

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkati raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

2019.aastal ehitati elamu ümber uus aed maksumusega 1904 eurot ja teostati maja elektrisüsteemi audit 236.eurot.

2020.a. remonditi elamu koridor maksumusega 11641 eurot.

2021.a. suuremaid remonttöid ei teostatud tervislike olude tõttu.

2022.a. jätkatakse vahendite kogumist, suuremaid töid ette ei võeta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 047	16 854	2
Nõuded ja ettemaksed	1 651	948	3
Kokku käibevarad	21 698	17 802	
Kokku varad	21 698	17 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147	147	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 046	17 141	
Kokku lühiajalised kohustised	21 193	17 288	
Kokku kohustised	21 193	17 288	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	415	
Aruandeaasta tulem	-9	-54	
Kokku netovara	505	514	
Kokku kohustised ja netovara	21 698	17 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 855	14 723	5
Muud tulud	780	780	6
Kokku tulud	4 635	15 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 152	-11 641	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 199	-2 623	7
Tööjõukulud	-1 293	-1 293	8
Kokku kulud	-4 644	-15 557	
Põhitegevuse tulem	-9	-54	
Aruandeaasta tulem	-9	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 399	9 522
Muud põhitegevuse tulude laekumised	780	780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 693	-15 649
Väljamaksed töötajatele	-1 293	-1 293
Kokku rahavood põhitegevusest	3 193	-6 640
Kokku rahavood	3 193	-6 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 854	23 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 193	-6 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 047	16 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	415	568
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2020	153	361	514
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2021	153	352	505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2021.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2021.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2020.aastal ei saanud korteriühistu Tallinnalt koolitustoetust.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku raha	20 047	16 854	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 651	948	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 651	948	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	147	148	4
Kokku võlad tarnijatele	147	148	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	2 703	3 082	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 152	11 641	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 855	14 723	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
panga intressid	3	3	
Muud	777	777	
Kokku muud tulud	780	780	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	10	10	
Koolituskulud	15	190	
hoolduskulud	1 920	204	
Muud	254	2 219	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 199	2 623	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	966	966	
Sotsiaalmaksud	327	327	
Kokku tööjõukulud	1 293	1 293	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	545 EUR
kort. 2	870 EUR
kort. 3	749 EUR
kort. 4	580 EUR
kort. 5	645 EUR
kort. 6	764 EUR
kort. 7	793 EUR
kort. 8	603 EUR
kort. 9	639 EUR
kort.10	765 EUR
kort.11	768 EUR
kort.12	572 EUR
kort.13	143 EUR
äripind	667 EUR
Kokku:	9103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	Ruth Kukk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee