

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Tornimäe Aiandusühistu TM Loodus

**registrikood:** 80017517

tänaava/talu nimi, Sütiste tee 34-52  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

postisihnumber: 13411

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 5160741**

**faks:**

**e-posti aadress:** [tmlloodus@hotmail.ee](mailto:tmlloodus@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Raha                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10       |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10       |
| Lisa 7 Finantstulud ja -kulud      | 11       |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11       |

## Tegevusaruanne

Tornimäe aiandusühistu TM Loodus on mittetulundysühing. Liikmete arv - 63.

Põhitegevusalaks on Harjumaal Keila vallas Laulasmaal asuva Tornimäe aiandusühistu TM. Loodus liikmete ühiste objektide majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu raamatupidaja töötasu oli 4000 krooni, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 1376 krooni.

01.01.2010 - 31.12.2010 koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vahur Ambos   | juhatuse liige |
| Kai Espenberg | juhatuse liige |
| Teet Kallas   | juhatuse liige |
| Jaak Ratt     | juhatuse liige |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tornimäe AÜ TM Loodus juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. 2010.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tornimäe aiandusühistu TM Loodus kohustuse, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on Tornimäe AÜ TM Loodus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                |                |         |
| Käibevara                                |                |                |         |
| Raha                                     | 39 657         | 35 846         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 24 650         | 7 380          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>64 307</b>  | <b>43 226</b>  | 2,3     |
| Põhivara                                 |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                     | 60 300         | 60 300         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>60 300</b>  | <b>60 300</b>  | 4       |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>124 607</b> | <b>103 526</b> |         |
|                                          |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |         |
| Kohustused                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 110 619        | 89 716         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>110 619</b> | <b>89 716</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>110 619</b> | <b>89 716</b>  |         |
| Netovara                                 |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 12 600         | 12 600         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 1 210          |                |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 178            | 1 210          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>13 988</b>  | <b>13 810</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>124 607</b> | <b>103 526</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                           | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 130 823         | 90 436         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>130 823</b>  | <b>90 436</b>  |         |
|                           |                 |                |         |
| Kulud                     |                 |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -58 460         | -26 189        | 5       |
| Tööjõukulud               | -5 376          | -5 376         | 6       |
| Muud kulud                | -66 987         | -58 871        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-130 823</b> | <b>-90 436</b> |         |
|                           |                 |                |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 178             | 1 210          | 7       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>178</b>      | <b>1 210</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010         | 2009          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -17 270      | 185           | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20 903       | -3 033        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 633</b> | <b>-2 848</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |               |         |
| Laekunud intressid                                     | 178          | 1 210         | 7       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>178</b>   | <b>1 210</b>  | 7       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 811</b> | <b>-1 638</b> |         |
|                                                        |              |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 35 846       | 37 484        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 811</b> | <b>-1 638</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 39 657       | 35 846        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 12 600                      |                     | 12 600         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 1 210               | 1 210          |
| <b>31.12.2009</b>  | 12 600                      | 1 210               | 13 810         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 178                 | 178            |
| <b>31.12.2010</b>  | 12 600                      | 1 388               | 13 988         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tornimäe aiandusühistu TM Loodus 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides,summad on ümardatud täiskroonini.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha jaarvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nendeesmärgile põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, põhitegevusega seotud kohustuste saldode muutusega ning investeerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev maa.

#### Seotud osapooled

Tornimäe aiandusühistu TM Loodus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 0             | 97            |
| Arvelduskontod       | 9 657         | 10 749        |
| Tähtajalised hoiused | 30 000        | 25 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>39 657</b> | <b>35 846</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Tasumata liikmemaks               | 24 650        | 7 380        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 650</b> | <b>7 380</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2008</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 60 300 | 60 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 300 | 60 300 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2009</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 60 300 | 60 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 300 | 60 300 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 300 | 60 300 |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 1 222         | 1 255         |
| Elektrienergia                         | 1 222         | 1 255         |
| Mitmesugused bürookulud                | 289           | 325           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 195         | 714           |
| Pumbajaama hooldus ja remont           | 9 600         | 7 415         |
| Prügivedu                              | 12 224        | 12 530        |
| Teede remont                           | 2 010         |               |
| Pumbajaama aia ehitus                  | 29 300        |               |
| Muud                                   | 620           | 3 950         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>58 460</b> | <b>26 189</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 000        | 4 000        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 320        | 1 320        |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 56           | 56           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 376</b> | <b>5 376</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     |              |

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010       | 2009         |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| Intressitulud                       | 178        | 1 210        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>178</b> | <b>1 210</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Mingeid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud ja potentsiaalseid kohustusi juhtkonna ees ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Tornimäe Aiandusühistu TM Loodus (registrikood: 80017517) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll             | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| KAI ESPENBERG      | Juhatuse liige                 | 06.06.2011           |
| VAHUR AMBOS        | Juhatuse liige                 | 06.06.2011           |
| TEET KALLAS        | Juhatuse liige                 | 16.06.2011           |
| JAAK RATT          | Juhatuse liige                 | 22.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan majandusaasta aruande |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 6397039     |
| E-posti aadress | v.ambos@phlaw.ee |
| E-posti aadress | mati@ioc.ee      |