

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

tänava/talu nimi, Valgu keskus

maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78204

telefon: +372 4828641, +372 4828634, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu 62 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

Remondiplaanis on maja katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 190	17 878
Nõuded ja ettemaksed	1 876	728
Kokku käibevara	21 066	18 606
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	160
Kokku põhivara	0	160
Kokku varad	21 066	18 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	410	433
Kokku lühiajalised kohustused	410	433
Kokku kohustused	410	433
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 186	17 558
Aruandeaasta tulem	2 323	628
Kokku netovara	20 656	18 333
Kokku kohustused ja netovara	21 066	18 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 728	2 434
Kokku tulud	3 728	2 434
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-1 441
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-160	-383
Kokku kulud	-1 419	-1 824
Põhitegevuse tulem	2 309	610
Finantstulud ja -kulud	14	18
Aruandeaasta tulem	2 323	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 309	610
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160	383
Kokku korrigeerimised	160	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 148	-71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-48
Laekunud intressid	14	18
Kokku rahavood põhitegevusest	1 312	892
Kokku rahavood	1 312	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 878	16 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 312	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 190	17 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	147	17 558	17 705
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2011	147	18 186	18 333
Aruandeaasta tulem		2 323	2 323
31.12.2012	147	20 509	20 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 62 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2012.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	608	326
Arvelduskontod	18 582	17 552
Kokku raha	19 190	17 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876		
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	728	728		
Ostjatelt laekumata arved	728	728		
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	4 870	4 870	699	5 569
Akumuleeritud kulum	-4 327	-4 327	-699	-5 026
Jääkmaksumus	543	543	0	543
Amortisatsioonikulu	-383	-383		-383
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 870	4 870	699	5 569
Akumuleeritud kulum	-4 710	-4 710	-699	-5 409
Jääkmaksumus	160	160	0	160
Amortisatsioonikulu	-160	-160		-160
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	410	410		
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	433	433		
Kokku võlad ja ettemaksed	433	433		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	747	514
Elektrienergia	747	514
Mitmesugused bürookulud	10	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	29
Remondikulud	74	144
Kulud haljastusele	337	363
Muud	91	383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 259	1 441

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriühistu Valgu 62 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2013

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TIITS	Juhatuse liige	14.05.2013
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	22.05.2013
HELLE TIKK	Juhatuse liige	22.05.2013
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	23.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828634
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee