

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

tänava/talu nimi, Valgu keskus 10
maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78204

telefon: +372 4828641, +372 4828634, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu 62 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

Remondiplaanis on maja trepikodade varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 063	19 190	2
Nõuded ja ettemaksed	8 267	1 876	
Kokku käibevara	18 330	21 066	
Kokku varad	18 330	21 066	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	572	410	4
Kokku lühiajalised kohustused	572	410	
Kokku kohustused	572	410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 509	18 186	
Aruandeaasta tulem	-2 898	2 323	
Kokku netovara	17 758	20 656	
Kokku kohustused ja netovara	18 330	21 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 224	3 728	
Kokku tulud	10 224	3 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 024	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-1 259	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-160	
Kokku kulud	-13 125	-1 419	
Põhitegevuse tulem	-2 901	2 309	
Muud finantstulud ja -kulud	3	14	
Aruandeaasta tulem	-2 898	2 323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 901	2 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	160	
Kokku korrigeerimised	0	160	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 391	-1 148	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162	-23	
Laekunud intressid	3	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 127	1 312	
Kokku rahavood	-9 127	1 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 190	17 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 127	1 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 063	19 190	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	147	18 186	18 333
Aruandeaasta tulem		2 323	2 323
31.12.2012	147	20 509	20 656
Aruandeaasta tulem		-2 898	-2 898
31.12.2013	147	17 611	17 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 62 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2013.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomaniikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomaniike kohustuseks veel tegemata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	459	608
Raha arvelduskontol	9 604	18 582
Kokku raha	10 063	19 190

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 870	4 870	699	5 569
Akumuleeritud kulum	-4 710	-4 710	-699	-5 409
Jääkmaksumus	160	160	0	160
Amortisatsioonikulu	-160	-160		-160
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	572	572		
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	410	410		
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	823	747
Elektrienergia	823	747
Mitmesugused bürookulud	9	10
Remondikulud	0	74
Kulud haljastusele	170	337
Muud	99	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 101	1 259

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriühistu Valgu 62 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TIITS	Juhatuse liige	06.06.2014
HELLE TIKK	Juhatuse liige	22.06.2014
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	25.06.2014
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828634
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee