

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a
korterühistu

registrikood: 80017440

telefon: +372 4828641, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 (80017440) alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korterühistusse kuulub 23 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Korterühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2019.aastal toimus maja küttesüsteemi renoveerimine. Puuküttelt mindi üle pelletiküttele. Renoveerimistööd maksid 60307€ ja nende teostamiseks võeti pangalaen, mida käendab Kredex.

Remondiplaani on võetud varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	965	17 535	2
Nõuded ja ettemaksed	3 126	1 818	
Kokku käibevarad	4 091	19 353	
Kokku varad	4 091	19 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 965	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 379	615	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 344	615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 286	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	33 286	0	
Kokku kohustised	41 630	615	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 591	20 514	
Aruandeaasta tulem	-56 277	-1 923	
Kokku netovara	-37 539	18 738	
Kokku kohustised ja netovara	4 091	19 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 557	3 107	
Kokku tulud	10 557	3 107	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-66 834	-5 030	5
Kokku kulud	-66 834	-5 030	
Põhitegevuse tulem	-56 277	-1 923	
Aruandeaasta tulem	-56 277	-1 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-56 277	-1 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 308	1 510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	764	64
Kokku rahavood põhitegevusest	-56 821	-349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 249	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 251	0
Kokku rahavood	-16 570	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 535	17 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 570	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	965	17 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	147	20 514	20 661
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	147	20 514	20 661
Aruandeaasta tulem		-1 923	-1 923
31.12.2018	147	18 591	18 738
Aruandeaasta tulem		-56 277	-56 277
31.12.2019	147	-37 686	-37 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2019.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulēritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	12	71
Raha arvelduskontol	257	17 464
Raha arvelduskontol	696	0
Kokku raha	965	17 535

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	6 965	6 965			2,85%	EUR	31.12.2020.
Lühiajalised laenud kokku	6 965	6 965					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	33 286		29 958	3 328	2,85%	EUR	15.05.2025.
Pikaajalised laenud kokku	33 286		29 958	3 328			
Laenukohustised kokku	40 251	6 965	29 958	3 328			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 379	1 379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379	1 379
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 292	884
Elektrienergia	2 292	884
Mitmesugused bürookulud	10	15
Remondikulud	60 307	3 165
Kulud haljastusele	543	283
Muud	3 682	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 834	5 030

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 10 korter 1	692 EUR
Valgu keskus 10 korter 2	1521 EUR
Valgu keskus 10 korter 3	1020 EUR
Valgu keskus 10 korter 4	1000 EUR
Valgu keskus 10 korter 5	566 EUR
Valgu keskus 10 korter 6	1116 EUR
Valgu keskus 10 korter 7	1215 EUR
Valgu keskus 10 korter 8	838 EUR
Valgu keskus 10 korter 9	1003 EUR
Valgu keskus 10 korter 10	1140 EUR
Valgu keskus 10 korter 11	987 EUR
Valgu keskus 10 korter 12	1111 EUR
Valgu keskus 10 korter 13	1124 EUR
Valgu keskus 10 korter 14	1325 EUR
Valgu keskus 10 korter 15	946 EUR
Valgu keskus 10 korter 16	1910 EUR
Valgu keskus 10 korter 17	995 EUR
Valgu keskus 10 korter 18	1003 EUR
Valgu keskus 10 korter 19	929 EUR
Valgu keskus 10 korter 20	500 EUR
Valgu keskus 10 korter 21	1060 EUR
Valgu keskus 10 korter 22	671 EUR
Valgu keskus 10 korter 23	933 EUR
Valgu keskus 10 korter 24	834 EUR
Kokku:	24439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (registrikood: 80017440) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TIKK	Juhatuse liige	04.03.2020
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	08.03.2020
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	02.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee