

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a
korterühistu

registrikood: 80017440

telefon: +372 4828641, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 (80017440) alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korterühistusse kuulub 23 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Korterühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2019.aastal toimus maja küttesüsteemi renoveerimine. Puuküttelt mindi üle pelletiküttele. Renoveerimistööd maksid 60307€ ja nende teostamiseks võeti pangalaen, mida käendab Kredex.

Remondiplaani on võetud varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	947	965	2
Nõuded ja ettemaksed	4 449	3 126	
Kokku käibevarad	5 396	4 091	
Kokku varad	5 396	4 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 169	6 965	3
Võlad ja ettemaksed	1 469	1 379	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 638	8 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 117	33 286	3
Kokku pikaajalised kohustised	26 117	33 286	
Kokku kohustised	34 755	41 630	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37 686	18 591	
Aruandeaasta tulem	8 180	-56 277	
Kokku netovara	-29 359	-37 539	
Kokku kohustised ja netovara	5 396	4 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 653	10 557	
Kokku tulud	11 653	10 557	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 473	-66 834	5
Kokku kulud	-3 473	-66 834	
Põhitegevuse tulem	8 180	-56 277	
Aruandeaasta tulem	8 180	-56 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 180	-56 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 323	-1 308
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	764
Kokku rahavood põhitegevusest	6 947	-56 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	42 500
Saadud laenude tagasimaksed	-6 965	-2 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 965	40 251
Kokku rahavood	-18	-16 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	965	17 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-16 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947	965

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	147	18 591	18 738
Aruandeaasta tulem		-56 277	-56 277
31.12.2019	147	-37 686	-37 539
Aruandeaasta tulem		8 180	8 180
31.12.2020	147	-29 506	-29 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2020.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	222	12
Raha arvelduskontol	270	257
Raha arvelduskontol	455	696
Kokku raha	947	965

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 169	7 169			2,85	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	7 169	7 169					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	26 117		26 117		2,85	EUR	15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	26 117		26 117				
Laenukohustised kokku	33 286	7 169	26 117				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	6 965	6 965			2,85%	EUR	31.12.2020.
Lühiajalised laenud kokku	6 965	6 965					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	33 286		29 958	3 328	2,85%	EUR	15.05.2025.
Pikaajalised laenud kokku	33 286		29 958	3 328			
Laenukohustised kokku	40 251	6 965	29 958	3 328			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 379	1 379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379	1 379

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	0	2 292
Elektrienergia	0	2 292
Mitmesugused bürookulud	60	10
Remondikulud	0	60 307
Kulud haljastusele	380	543
Muud	3 033	3 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 473	66 834

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 10-1	1271 EUR
Valgu keskus 10-2	2534 EUR
Valgu keskus 10-3	1573 EUR
Valgu keskus 10-4	1879 EUR
Valgu keskus 10-5	1159 EUR
Valgu keskus 10-6	1784 EUR
Valgu keskus 10-7	1924 EUR
Valgu keskus 10-8	1601 EUR
Valgu keskus 10-9	1818 EUR
Valgu keskus 10-10	2020 EUR
Valgu keskus 10-11	1899 EUR
Valgu keskus 10-12	2004 EUR
Valgu keskus 10-13	1958 EUR
Valgu keskus 10-14	2112 EUR
Valgu keskus 10-15	1707 EUR
Valgu keskus 10-16	3140 EUR
Valgu keskus 10-17	1804 EUR
Valgu keskus 10-18	1906 EUR
Valgu keskus 10-19	1779 EUR
Valgu keskus 10-20	1384 EUR
Valgu keskus 10-21	1804 EUR
Valgu keskus 10-22	1328 EUR
Valgu keskus 10-23	1695 EUR
Valgu keskus 10-24	1465 EUR
Kokku:	43548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (registrikood: 80017440) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TIKK	Juhatuse liige	30.03.2021
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	30.03.2021
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	31.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee