

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a
korterühistu

registrikood: 80017440

telefon: +372 56635227

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (80017440) alustas tegevust 1997.a.KÜ Valgu 62 nime all. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal ei olnud ühtegi inimest. Majandamist teostati ühiskondlikus korras. 2023.aastast otsustati appi võtta haldusfirma Onest Haldus OÜ.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2019.aastal toimus maja küttesüsteemi renoveerimine. Puuküttelt mindi üle pelletiküttele. 2023.aastast otsustati palgata majahoidja katlamaja hooldama ja suvel muru niitma.

Remondiplaani on võetud kogu hoone täielik renoveerimine Kredexi abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 339	3 358	2
Nõuded ja ettemaksed	4 634	3 846	
Kokku käibevarad	7 973	7 204	
Kokku varad	7 973	7 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 460	7 378	3
Võlad ja ettemaksed	780	1 404	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 240	8 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 293	18 739	
Kokku pikaajalised kohustised	11 293	18 739	
Kokku kohustised	19 533	27 521	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 464	-29 506	
Aruandeaasta tulem	8 757	9 042	
Kokku netovara	-11 560	-20 317	
Kokku kohustised ja netovara	7 973	7 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 034	12 113	
Kokku tulud	11 034	12 113	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 277	-3 071	5
Kokku kulud	-2 277	-3 071	
Põhitegevuse tulem	8 757	9 042	
Aruandeaasta tulem	8 757	9 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 757	9 042	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-788	603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-624	-65	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 345	9 580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 364	-7 169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 364	-7 169	
Kokku rahavood	-19	2 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 358	947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19	2 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 339	3 358	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	147	-29 506	-29 359
Aruandeaasta tulem		9 042	9 042
31.12.2021	147	-20 464	-20 317
Aruandeaasta tulem		8 757	8 757
31.12.2022	147	-11 707	-11 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2022.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomaniikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomaniikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	177	746
Raha arvelduskontol	1 197	679
Raha arvelduskontol	1 965	1 933
Kokku raha	3 339	3 358

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 460	7 460			2,85	EUR	31.12.2023.
Lühiajalised laenud kokku	7 460	7 460					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	11 293		11 293		2,85	EUR	15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 293		11 293				
Laenukohustised kokku	18 753	7 460	11 293				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 378	7 378			2,85	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 378	7 378					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	18 739		18 739		2,85	EUR	15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	18 739		18 739				
Laenukohustised kokku	26 117	7 378	18 739				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 404	1 404
Kokku võlad ja ettemaksed	1 404	1 404

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	88	81
Remondikulud	703	434
Kulud haljastusele	161	349
Muud	1 325	2 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 277	3 071

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 10-1	1491 EUR
Valgu keskus 10-2	2678 EUR
Valgu keskus 10-3	1647 EUR
Valgu keskus 10-4	2070 EUR
Valgu keskus 10-5	1340 EUR
Valgu keskus 10-6	2610 EUR
Valgu keskus 10-7	2317 EUR
Valgu keskus 10-8	1865 EUR
Valgu keskus 10-9	2055 EUR
Valgu keskus 10-10	2206 EUR
Valgu keskus 10-11	1962 EUR
Valgu keskus 10-12	2240 EUR
Valgu keskus 10-13	2127 EUR
Valgu keskus 10-14	2056 EUR
Valgu keskus 10-15	1909 EUR
Valgu keskus 10-16	2856 EUR
Valgu keskus 10-17	1966 EUR
Valgu keskus 10-18	2133 EUR
Valgu keskus 10-19	2021 EUR
Valgu keskus 10-20	1720 EUR
Valgu keskus 10-21	1889 EUR
Valgu keskus 10-22	1812 EUR
Valgu keskus 10-23	1942 EUR
Valgu keskus 10-24	1649 EUR
Kokku:	48561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (registrikood: 80017440) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KESSEL	Juhatuse liige	27.02.2023
MAIE MÄE	Juhatuse liige	27.02.2023
KAILI VAHER	Juhatuse liige	28.02.2023
LEMBIT VAHER	Juhatuse liige	01.03.2023
JAAK PILISTE	Juhatuse liige	04.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56635227
E-posti aadress	asta@pakamets.ee