

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a
korterühistu

registrikood: 80017440

telefon: +372 4828641, +372 56635227, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (80017440) alustas tegevust 1997.a.KÜ Valgu 62 nime all. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal on 1 inimene, kes hooldab katlamaja ja suvel niidab muru. 2023.aastast otsustati appi võtta haldusfirma Onest Haldus OÜ.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

Remondiplaani on võetud kogu hoone täielik renoveerimine Kredexi abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 737	3 339	2
Nõuded ja ettemaksed	6 988	4 634	
Kokku käibevarad	26 725	7 973	
Kokku varad	26 725	7 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 871	7 460	3
Võlad ja ettemaksed	2 101	780	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 972	8 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 458	11 293	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 458	11 293	
Kokku kohustised	13 430	19 533	
Netovara			
Reservkapital	4 904	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 707	-20 464	
Aruandeaasta tulem	20 098	8 757	
Kokku netovara	13 295	-11 560	
Kokku kohustised ja netovara	26 725	7 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 480	11 034	
Annetused ja toetused	552	0	
Kokku tulud	33 032	11 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 852	-2 277	5
Tööjõukulud	-3 082	0	6
Kokku kulud	-12 934	-2 277	
Põhitegevuse tulem	20 098	8 757	
Aruandeaasta tulem	20 098	8 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 098	8 757
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 354	-788
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 321	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	19 065	7 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 421	-7 364
Laekunud osakapital	4 754	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 667	-7 364
Kokku rahavood	16 398	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 339	3 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 398	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 737	3 339

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	147	-20 464	-20 317
Aruandeaasta tulem		8 757	8 757
31.12.2022	147	-11 707	-11 560
Aruandeaasta tulem		20 098	20 098
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 757		4 757
31.12.2023	4 904	8 391	13 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2023.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	215	177
Raha arvelduskontol	598	1 197
Raha arvelduskontol	18 924	1 965
Kokku raha	19 737	3 339

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 871	7 871			6,795	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 871	7 871					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 458		3 458				15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 458		3 458				
Laenukohustised kokku	11 329	7 871	3 458				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 460	7 460			2,85	EUR	31.12.2023.
Lühiajalised laenud kokku	7 460	7 460					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	11 293		11 293		2,85	EUR	15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 293		11 293				
Laenukohustised kokku	18 753	7 460	11 293				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Võlad töövõtjatele	193	193
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	77	88
Remondikulud	4 126	703
Kulud haljastusele	1 126	161
Halduskulu	3 720	0
Muud	803	1 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 852	2 277

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 303	0
Sotsiaalmaksud	779	0
Kokku tööjõukulud	3 082	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 10-1	2193 EUR
Valgu keskus 10-2	4302 EUR
Valgu keskus 10-3	2576 EUR
Valgu keskus 10-4	3295 EUR
Valgu keskus 10-5	1912 EUR
Valgu keskus 10-6	3490 EUR
Valgu keskus 10-7	3953 EUR
Valgu keskus 10-8	3145 EUR
Valgu keskus 10-9	3264 EUR
Valgu keskus 10-10	3568 EUR
Valgu keskus 10-11	2872 EUR
Valgu keskus 10-12	3713 EUR
Valgu keskus 10-13	3287 EUR
Valgu keskus 10-14	3275 EUR
Valgu keskus 10-15	2993 EUR
Valgu keskus 10-16	4616 EUR
Valgu keskus 10-17	3067 EUR
Valgu keskus 10-18	3452 EUR
Valgu keskus 10-19	3346 EUR
Valgu keskus 10-20	3013 EUR
Valgu keskus 10-21	3102 EUR
Valgu keskus 10-22	3051 EUR
Valgu keskus 10-23	3186 EUR
Valgu keskus 10-24	2562 EUR
Kokku:	77233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (registrikood: 80017440) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KESSEL	Juhatuse liige	06.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828772
Telefon	+372 4828641
Mobiiltelefon	+372 56635227
E-posti aadress	asta@pakamets.ee