

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vabaduse pst. 168

registrikood: 80017339

tänava/talu nimi, Vabaduse pst. 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5046331

e-posti aadress: arvo@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

2010. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 589	26 060	
Nõuded ja ettemaksed	4 489	3 525	
Kokku käibevara	9 078	29 585	
Kokku varad	9 078	29 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 879	5 378	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 879	5 378	
Kokku kohustused	6 879	5 378	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 207	41 181	
Aruandeaasta tulem	-22 008	-16 974	
Kokku netovara	2 199	24 207	
Kokku kohustused ja netovara	9 078	29 585	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	853	6 000
Kokku tulud	853	6 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 861	-22 974
Kokku kulud	-22 861	-22 974
Kokku põhitegevuse tulem	-22 008	-16 974
Aruandeaasta tulem	-22 008	-16 974

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 008	-16 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-964	-3 525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 501	458
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 471	-20 041
Kokku rahavood	-21 471	-20 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 060	46 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 471	-20 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 589	26 060

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 181	41 181
Aruandeaasta tulem	-16 974	-16 974
31.12.2009	24 207	24 207
Aruandeaasta tulem	-22 008	-22 008
31.12.2010	2 199	2 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.168 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ja mittetagastatavad maksud. Varad hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Müüdud kauba kulu arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 krooni.

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

KÜ Vabaduse pst.168 loetakse seotud osapoolteks liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	4 787	4 437
Ragn Sells AS	680	680
Eesti Energia AS	1 412	0
Arveldused korteritega vee osas	0	261
Kokku võlad tarnijatele	6 879	5 378

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus 2010.a. majandusaastal töötasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu Vabaduse pst.168 ei ole teinud majandustehinguid seotud osapooltega.

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks ühistu liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisa avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vabaduse pst. 168 (registrikood: 80017339) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	arvo@ehituskorraldus.ee