

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vabaduse pst. 168

registrikood: 80017339

tänava/talu nimi, Vabaduse pst. 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon:

e-posti aadress: arvo@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 549	336
Nõuded ja ettemaksed	372	337
Kokku käibevara	1 921	673
Kokku varad	1 921	673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	411	415
Kokku lühiajalised kohustused	411	415
Kokku kohustused	411	415
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	258	557
Aruandeaasta tulem	1 252	-299
Kokku netovara	1 510	258
Kokku kohustused ja netovara	1 921	673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 280	947
Kokku tulud	2 280	947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 246
Kokku kulud	-1 028	-1 246
Põhitegevuse tulem	1 252	-299
Aruandeaasta tulem	1 252	-299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 252	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	33
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 213	-282
Kokku rahavood	1 213	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 549	336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	557	557
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	557	557
Aruandeaasta tulem	-299	-299
31.12.2012	258	258
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	258	258
Aruandeaasta tulem	1 252	1 252
31.12.2013	1 510	1 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.168 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ja mittetagastatavad maksud. Varad hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Müüdud kauba kulu arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Vabaduse pst.168 loetakse seotud osapoolteks liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	318	336
Ragn Sells AS	25	26
Eesti Energia AS	0	53
krt ettemaksed -vesi24.-,üh.tasu 45.-	68	0
Kokku võlad tarnijatele	411	415

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Vabaduse pst. 168 (registrikood: 80017339) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	arvo@ehituskorraldus.ee