

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu

registrikood: 80017339

telefon: +372 56256656

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 908	1 529	
Nõuded ja ettemaksed	400	2 205	2
Kokku käibevarad	3 308	3 734	
Kokku varad	3 308	3 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	851	400	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	851	400	
Kokku kohustised	851	400	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 334	3 715	
Aruandeaasta tulem	-877	-381	
Kokku netovara	2 457	3 334	
Kokku kohustised ja netovara	3 308	3 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 110	8 185
Kokku tulud	4 110	8 185
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 775
Mitmesugused tegevuskulud	-4 983	-1 760
Muud kulud	-4	-31
Kokku kulud	-4 987	-8 566
Põhitegevuse tulem	-877	-381
Aruandeaasta tulem	-877	-381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-877	-381	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 805	-1 696	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	451	-316	3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 379	-2 393	
Kokku rahavood	1 379	-2 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 529	3 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 379	-2 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 908	1 529	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 715	3 715
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 715	3 715
Aruandeaasta tulem	-381	-381
31.12.2016	3 334	3 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 334	3 334
Aruandeaasta tulem	-877	-877
31.12.2017	2 457	2 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.168 2017.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tuluna kajastatakse ühingu liikmetelt saadud tasusid.

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt remondiks kogutavad tasud) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Vabaduse pst.168 loetakse seotud osapoolteks liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmetasud	100	100
Nõue ühistu liikmete vastu (vesi)	300	300
Nõue ühistu liikmete vastu (remont)	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Liikmetasud	66	66
Nõue ühistu liikmete vastu (vesi)	274	274
Nõue ühistu liikmete vastu (remont)	1 865	1 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 205	2 205

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	594	594	4
Muud võlad	42	42	
Saadud ettemaksed	215	215	
Muud saadud ettemaksed	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	400	400	
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	301	285
Ragn Sells AS	23	84
Eesti Energia AS	12	31
Avira Puhastus OÜ	234	0
Elisa Eesti AS	5	0
Tallinna Jäätmekekeskus	19	0
Kokku võlad tarnijatele	594	400

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	42	0

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 168 korteriühistu (registrikood: 80017339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	28.06.2018
HELI JÕE	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com