

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu

registrikood: 80017339

telefon: +372 5021811

e-posti aadress: kuvabaduse168@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 002	4 359
Nõuded ja ettemaksed	184	389
Kokku käibevarad	6 186	4 748
Kokku varad	6 186	4 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	748	1 093
Kokku lühiajalised kohustised	748	1 093
Kokku kohustised	748	1 093
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 655	4 772
Aruandeaasta tulem	1 783	-1 117
Kokku netovara	5 438	3 655
Kokku kohustised ja netovara	6 186	4 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 200	7 200
Kokku tulud	7 200	7 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 417	-8 317
Kokku kulud	-5 417	-8 317
Põhitegevuse tulem	1 783	-1 117
Aruandeaasta tulem	1 783	-1 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 783	-1 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-345	447
Kokku rahavood põhitegevusest	1 643	-678
Kokku rahavood	1 643	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 359	5 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 643	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002	4 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 772	4 772
Aruandeaasta tulem	-1 117	-1 117
31.12.2020	3 655	3 655
Aruandeaasta tulem	1 783	1 783
31.12.2021	5 438	5 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu 2021.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tuluna kajastatakse ühingu liikmetelt saadud tasusid.

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt remondiks kogutavad tasud) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu loetakse seotud osapoolteks liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648	648
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Võlad aruandvale isikule	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	207	283
Ragn Sells AS	122	122
Eesti Energia AS	54	29
Avira Puhastus OÜ	234	234
Elisa Eesti AS	3	4
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	29	29
Kokku võlad tarnijatele	649	701

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	415	324
Elektrienergia	415	324
Veevarustusteenused	116	116
Mitmesugused bürookulud	0	82
Hooldusteenused	3 289	2 960
Jooksev remont	378	2 944
Muud tegevuskulud	912	1 311
Kindlustuskulud	307	304
Raamatupidamisteenus	0	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 417	8 317

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	902 EUR
Korter 2	903 EUR
Korter 3	903 EUR
Korter 4	903 EUR
Korter 5	903 EUR
Korter 6	903 EUR
Kokku:	5417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu (registrikood: 80017339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI JÕE	Juhatuse liige	27.06.2022
TARMO TŠAPIS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021811
E-posti aadress	heli.joe@neti.ee