

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu

registrikood: 80017339

telefon: +372 5021811

e-posti aadress: kuvabaduse168@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 559	3 449	
Nõuded ja ettemaksed	35	278	1
Kokku käibevarad	7 594	3 727	
Kokku varad	7 594	3 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	566	524	1
Eraldised	6 961	2 281	1
Kokku lühiajalised kohustised	7 527	2 805	
Kokku kohustised	7 527	2 805	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	922	5 439	
Aruandeaasta tulem	-855	-4 517	
Kokku netovara	67	922	
Kokku kohustised ja netovara	7 594	3 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 680	3 600
Muud tulud	0	1 444
Kokku tulud	4 680	5 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 319
Mitmesugused tegevuskulud	-5 535	-8 242
Kokku kulud	-5 535	-9 561
Põhitegevuse tulem	-855	-4 517
Aruandeaasta tulem	-855	-4 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-855	-4 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	-93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 722	2 057
Kokku rahavood põhitegevusest	4 110	-2 553
Kokku rahavood	4 110	-2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 449	6 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 110	-2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 559	3 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 439	5 439
Aruandeaasta tulem	-4 517	-4 517
31.12.2022	922	922
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	922	922
Aruandeaasta tulem	-855	-855
31.12.2023	67	67

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu 34,56 eurot koosneb:

Veearved: 164,56

Ühistu hoolduskulud ja remondifond: 130

Hoolduskulude ettemaks: 260,00

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

2023. aastal koguti remondifondi 4680 eurot, millest väljamakseid ei tehtud.

Remondifondi lõppsaldo 31. detsember 2023. aastal oli 6961,31 eurot.

Tulud

Tuluna kajastatakse ühingu liikmetelt saadud hooldustasusid.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt remondiks kogutavad tasud) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldus- ja puhastuskulud	4241 EUR
Elekter	462 EUR
Kindlustus	372 EUR
Raamatupidamine	200 EUR
Muud	254 EUR
Kokku:	5529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu (registrikood: 80017339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI JÕE	Juhatuse liige	19.02.2024
EVE SIREL	Juhatuse liige	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021811
E-posti aadress	kuvabaduse168@gmail.com