

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VALDEKU 108

registrikood: 80017316

tänavatalu nimi, Valdeku 108
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

2010.aastal teostati järgmisi remonttöid :

1. vahetati osaliselt elamu kütteiliin
2. vahetati elamu keldriaknad ja keldriakende võred
3. renoveeriti elamu katus
4. paigaldati ventilatsiooni korstendele võrgud
5. paigaldati trepikodadesse uued radiaatorid
6. vahetati kanalisatsiooni püstik
7. renoveeriti elamu ühe trepikoja välistrepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku 108 jätkab 2011. aastal oma tegevust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 610	173 908	2
Nõuded ja ettemaksed	158 382	162 974	3
Kokku käibevara	356 992	336 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 960	27 946	5
Kokku põhivara	20 960	27 946	
Kokku varad	377 952	364 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 311	113 085	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 810	80 938	
Kokku lühiajalised kohustused	182 121	194 023	
Kokku kohustused	182 121	194 023	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 478	19 478	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143 627	73 391	
Aruandeaasta tulem	32 726	77 936	
Kokku netovara	195 831	170 805	
Kokku kohustused ja netovara	377 952	364 828	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 255 451	1 169 125	7
Annetused ja toetused	1 500	16 000	8
Kokku tulud	1 256 951	1 185 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-232 043	-132 792	9
Mitmesugused tegevuskulud	-853 603	-832 052	10
Tööjõukulud	-131 865	-130 838	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 987	-9 315	
Kokku kulud	-1 224 498	-1 104 997	
Kokku põhitegevuse tulem	32 453	80 128	
Finantstulud ja -kulud	273	-2 192	12
Aruandeaasta tulem	32 726	77 936	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 239 914	1 186 525	7
Laekunud annetused ja toetused	1 500	16 000	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 081 326	-971 445	9,10
Väljamaksed töötajatele	-135 659	-123 194	11
Kokku rahavood põhitegevusest	24 429	107 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-56 799	
Makstud intressid		-2 349	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	273	157	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	273	-58 991	
Kokku rahavood	24 702	48 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 908	125 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 702	48 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 610	173 908	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 478		54 825	74 303
Aruandeaasta tulem			77 936	77 936
Muutused reservides		18 566		18 566
31.12.2009	19 478	18 566	132 761	170 805
Aruandeaasta tulem			32 726	32 726
Muutused reservides		-7 700		-7 700
31.12.2010	19 478	10 866	165 487	195 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2010.a.
Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2010.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%
Ehitised ja rajatised 3-15%
Masinad ja seadmed 10-25%
Muu inventar, tööriistad 20%
sisseseade

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	921	1 509
Arvelduskontod	197 689	172 399
Kokku raha	198 610	173 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	158 382	162 974
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 382	162 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 327	2 287
Sotsiaalmaks	8 753	9 297
Töötuskindlustusmaksed	387	425
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 467	12 009

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	49 680	49 680
Akumuleeritud kulum	-12 420	-12 420
Jääkmaksumus	37 260	37 260
Amortisatsioonikulu	-9 314	-9 314
31.12.2009		
Soetusmaksumus	37 260	37 260
Akumuleeritud kulum	-9 314	-9 314
Jääkmaksumus	27 946	27 946
Amortisatsioonikulu	-6 986	-6 986
31.12.2010		
Jääkmaksumus	20 960	20 960

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	105 319	94 328
Võlad töövõtjatele	5 525	6 748
Maksuvõlad	10 467	12 009
Kokku võlad ja ettemaksed	121 311	113 085

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 023 408	1 052 333
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	232 043	116 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 255 451	1 169 125

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihntantseerimine tegevuskuludeks	1 500	16 000
Kokku annetused ja toetused	1 500	16 000

Tallinna Linnavaaramet

Alus : taotlus energiamärgise toetus

Lisa 9 Sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	232 043	132 792
Kokku sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud	232 043	132 792

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	853 603	832 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	853 603	832 052

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	73 318	75 900
Sotsiaalmaksud	31 016	32 328
juhatuse liikme tasu	20 700	17 000
sots.maks juhatuse liikme tasult	6 831	5 610
Kokku tööjõukulud	131 865	130 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	273	157
Intressikulud		-2 349
Intressikulu laenudelt		-2 349
Kokku finantstulud ja -kulud	273	-2 192

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VALDEKU 108 (registrikood: 80017316) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PART	Juhatuse liige	16.03.2011
SAIMA POOLAS	Juhatuse liige	16.03.2011
REIN RÕUK	Juhatuse liige	16.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108maja@hotmail.ee