

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VALDEKU 108

registrikood: 80017316

tänava/talu nimi, Valdeku 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11211

e-posti aadress: valdeku108@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.
Juhatuse oli 4 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 486	42 551	2
Nõuded ja ettemaksed	9 944	10 185	3
Kokku käibevara	54 430	52 736	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	565	565	5
Kokku põhivara	565	565	
Kokku varad	54 995	53 301	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 642	10 560	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 998	29 880	
Kokku lühiajalised kohustused	42 640	40 440	
Kokku kohustused	42 640	40 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 269	1 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 592	11 034	
Aruandeaasta tulem	-506	558	
Kokku netovara	12 355	12 861	
Kokku kohustused ja netovara	54 995	53 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 570	69 103	7
Annetused ja toetused	302	1 020	8
Kokku tulud	77 872	70 123	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 443	-4 252	9
Mitmesugused tegevuskulud	-57 687	-57 594	10
Tööjõukulud	-8 251	-7 485	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-189	
Muud kulud	0	-58	
Kokku kulud	-78 381	-69 578	
Põhitegevuse tulem	-509	545	
Muud finantstulud ja -kulud	3	13	
Aruandeaasta tulem	-506	558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 929	81 463
Laekunud annetused ja toetused	302	1 020
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 971	-65 306
Väljamaksed töötajatele	-8 328	-7 528
Laekunud intressid	3	13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 935	9 662
Kokku rahavood	1 935	9 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 551	32 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 935	9 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 486	42 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 269	205	11 034	12 508
Aruandeaasta tulem			558	558
Muutused reservides		-205		-205
31.12.2013	1 269	0	11 592	12 861
Aruandeaasta tulem			-506	-506
31.12.2014	1 269		11 086	12 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2014.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2014.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	44 486	42 551
Kokku raha	44 486	42 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 944	9 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 944	9 944
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 185	10 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 185	10 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	121
Sotsiaalmaks	372	375
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	488	511

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 005	1 005
Akumuleeritud kulum	-251	-251
Jääkmaksumus	754	754
Amortisatsioonikulu	-189	-189
31.12.2013		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	-189	-189
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 836	10 836
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	488	488
puhkuse reserv	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	11 642	11 642
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 677	9 677
Võlad töövõtjatele	372	372
Maksuvõlad	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	10 560	10 560

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	65 127	64 851
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 443	4 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 570	69 103

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	302	1 020
Kokku annetused ja toetused	302	1 020

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	12 443	4 252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 443	4 252

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	57 687	57 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 687	57 594

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 964	4 755
Sotsiaalmaksud	2 282	2 092
juhatuse liikme tasu	665	480
sots.maks juhatuse liikme tasult	220	158
puhkuse reserv	120	0
Kokku tööjõukulud	8 251	7 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

KORTERIÜHISTU VALDEKU 108 (registrikood: 80017316) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL GASIMOV	Juhatuseliige	09.06.2015
KAI PART	Juhatuseliige	24.06.2015
MARI SPEEK	Juhatuseliige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108@gmail.com