

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VALDEKU 108

registrikood: 80017316

tänava/talu nimi, Valdeku tn 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11211

e-posti aadress: valdeku108@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.
Juhatuse oli 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 898	44 486	2
Nõuded ja ettemaksed	6 872	9 944	
Kokku käibevara	64 770	54 430	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	565	565	5
Kokku põhivara	565	565	
Kokku varad	65 335	54 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 171	11 642	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 263	30 998	9
Kokku lühiajalised kohustused	52 434	42 640	
Kokku kohustused	52 434	42 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 269	1 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 086	11 592	
Aruandeaasta tulem	546	-506	
Kokku netovara	12 901	12 355	
Kokku kohustused ja netovara	65 335	54 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 414	77 570	7
Annetused ja toetused	45	302	8
Kokku tulud	58 459	77 872	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 296	-12 443	9
Mitmesugused tegevuskulud	-48 811	-57 687	10
Tööjõukulud	-7 810	-8 251	11
Kokku kulud	-57 917	-78 381	
Põhitegevuse tulem	542	-509	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	546	-506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 751	78 929
Laekunud annetused ja toetused	45	302
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 735	-68 971
Väljamaksed töötajatele	-7 653	-8 328
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	13 412	1 935
Kokku rahavood	13 412	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 486	42 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 412	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 898	44 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 269	0	11 592	12 861
Aruandeaasta tulem			-506	-506
31.12.2014	1 269		11 086	12 355
Aruandeaasta tulem			546	546
31.12.2015	1 269		11 632	12 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2015.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2015.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	57 898	44 486
Kokku raha	57 898	44 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 872	6 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 872	6 872
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 944	9 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 944	9 944

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	103
Sotsiaalmaks	393	372
Töötuskindlustusmaksed	12	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	498	488

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	-189	-189
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 207	8 207
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	498	498
puhkuse reserv	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	9 171	9 171
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 836	10 836
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	488	488
puhkuse reserv	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	11 642	11 642

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	57 118	65 127
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 296	12 443
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 414	77 570

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	45	302
Kokku annetused ja toetused	45	302

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 296	12 443
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 296	12 443

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	48 811	57 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 811	57 687

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 665	4 964
Sotsiaalmaksud	2 311	2 282
juhatuse liikme tasu	539	665
sots.maks juhatuse liikme tasult	178	220
puhkuse reserv	117	0
Kokku tööjõukulud	7 810	8 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

KORTERIÜHISTU VALDEKU 108 (registrikood: 80017316) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PART	Juhatuse liige	20.05.2016
EMIL GASIMOV	Juhatuse liige	27.05.2016
MARI SPEEK	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108@gmail.com