

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 108 korteriühistu

registrikood: 80017316

e-posti aadress: valdeku108@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.
Juhatuse oli 4 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 013	74 528	2
Nõuded ja ettemaksed	9 575	8 710	3
Kokku käibevarad	74 588	83 238	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	565	565	5
Kokku põhivarad	565	565	
Kokku varad	75 153	83 803	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 135	10 402	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 327	60 849	
Kokku lühiajalised kohustised	62 462	71 251	
Kokku kohustised	62 462	71 251	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 269	1 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 283	11 412	
Aruandeaasta tulem	139	-129	
Kokku netovara	12 691	12 552	
Kokku kohustised ja netovara	75 153	83 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 276	58 917	7
Kokku tulud	83 276	58 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 833	-3 133	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 679	-47 238	9
Tööjõukulud	-8 632	-8 681	10
Kokku kulud	-83 144	-59 052	
Põhitegevuse tulem	132	-135	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	11
Aruandeaasta tulem	139	-129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 889	68 849
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 785	-49 792
Väljamaksed töötajatele	-8 626	-8 624
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 515	10 439
Kokku rahavood	-9 515	10 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 528	64 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 515	10 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 013	74 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 269	0	11 412	12 681
Aruandeaasta tulem			-129	-129
31.12.2017	1 269		11 283	12 552
Aruandeaasta tulem			139	139
31.12.2018	1 269		11 422	12 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2018.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2018.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	65 013	74 528
Kokku raha	65 013	74 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 575	9 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 575	9 575
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 710	8 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 710	8 710

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	101
Sotsiaalmaks	468	464
Töötuskindlustusmaksed	12	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	569	578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 088	10 088
Võlad töövõtjatele	364	364
Maksuvõlad	569	569
Puhkuse reserv	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	11 135	11 135
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 361	9 361
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	578	578
Puhkuse reserv	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	10 402	10 402

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 443	55 784
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 833	3 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 276	58 917

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	23 833	3 133
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 833	3 133

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	50 679	47 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 679	47 238

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 795	4 891
Sotsiaalmaksud	2 808	2 686
juhatuse liikme tasu	759	744
sots.maks juhatuse liikme tasult	156	246
puhkuse reserv	114	114
Kokku tööjõukulud	8 632	8 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	634 EUR
krt.2	1302 EUR
krt.3	1255 EUR
krt.4	578 EUR
krt.5	889 EUR
krt.6	1501 EUR
krt.7	747 EUR
krt.8	859 EUR
krt.9	1226 EUR
krt.10	876 EUR
krt.11	1044 EUR
krt.12	1210 EUR
krt.13	573 EUR
krt.14	925 EUR
krt.15	1527 EUR
krt.16	1762 EUR
krt.17	1021 EUR
krt.18	1415 EUR
krt.19	1158 EUR
krt.20	1511 EUR
krt.21	1215 EUR
krt.22	1472 EUR
krt.23	1345 EUR
krt.24	1413 EUR
krt.25	1274 EUR
krt.26	1448 EUR
krt.27	1299 EUR
krt.28	1600 EUR
krt.29	1110 EUR
krt.30	1352 EUR
krt.31	1090 EUR
krt.32	1611 EUR
krt.33	1097 EUR
krt.34	1609 EUR
krt.35	1245 EUR
krt.36	1227 EUR
krt.37	912 EUR
krt.38	992 EUR
krt.39	1223 EUR
krt.40	817 EUR
krt.41	1173 EUR
krt.42	871 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	748 EUR
krt.44	1038 EUR
krt.45	968 EUR
krt.46	808 EUR
krt.47	989 EUR
krt.48	1209 EUR
krt.49	761 EUR
krt.50	1118 EUR
krt.51	1504 EUR
krt.52	963 EUR
krt.53	799 EUR
krt.54	1436 EUR
krt.55	887 EUR
krt.56	742 EUR
krt.57	1318 EUR
krt.58	977 EUR
krt.59	560 EUR
krt.60	1469 EUR
krt.61	1160 EUR
krt.62	773 EUR
krt.63	1748 EUR
krt.64	939 EUR
Kokku:	73005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, Valdeku tn 108 korteriühistu (registrikood: 80017316) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PART	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108@gmail.com