

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Valdeku tn 108 korteriühistu

**registrikood:** 80017316

**e-posti aadress:** valdeku108@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                               | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Juhatus tegevusaruanne

**01.01.2023 - 31.12.2023**

Korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

**Ühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.**

### Üldkoosolek 2023.a.:

2023. aastal toimus üks korteriühistu korteriomanike üldkoosolek.

08.06.2023 ei toimunud korteriomanike üldkoosoleku kvoorumi puudumise tõttu.

28.06.2023 toimus üldkoosoleku korduskoosolek.

### Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2023. aastal toimus 5 (viis) juhatus koosolekut. Juhatus koosoleku teemadeks remonttööde ettevalmistamine, võlglaste ja muude igapäevaste jooksvate probleemide lahendamine.

### Lepingulised töötajad

Lepingulisi töötajaid oli 2023. aastal 3 (kolm).

Juhatus esimees P.Tulpe töötas käsunduslepingu alusel. Juhatus liikme tasu 540 eurot.

Raamatupidaja K.Part töötas lepingu alusel. Töötasu 200 eurot.

Sisekoristaja K.Part töötas lepingu alusel. Töötasu 248,81 eurot

Majahoidja K.Aleinikov töötas lepingu alusel. Töötasu 363,20 eurot.

### Remonttööd 2023.a.

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Kanalisatsiooni püstikute renoveerimine (5. trepikoda ) | 4343,20 |
| Omanikujärelevalve teenus                               | 240,00  |
| Sise- ja välisuste hooldus                              | 234,00  |
| Remonttööd keldris 1. ja 5. trepikojas                  | 686,40  |
| 1. ja 2. trepikodade remonttööd                         | 1749,50 |

**Remondikulud 2023 aastal 7253,10 eurot**

**Remonditasusid koguti 2023.aastal 13 560,72 eurot.**

**Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga 53 034,36 eurot**

### **IT kulud**

IT kulude alla kuulub raamatupidamisprogrammi VERP hooldusleping, mis allkirjastatakse üheks aastaks ja sisaldab endas uuendusi ja muid olulisi tingimusi igapäevaseks tööks.

2023.a. kulud 300 eurot.

### **Kantseleikulud**

Kantseleikulud ettenähtud 420 eurot, tegelikud kulud 154,97 eurot,

### **Juriidilise teenindamise kulud**

Õigusabikulud 75 eurot, konsultatsioon Eesti Korterühistute Liidu juristiga.

### **Majanduskulud**

Majahoidja, koristaja tarbed. OÜ Linnuabigrupi teenus pesitsuse ajal ( aprill-juuni),trepikodade katusepealsete puhastus, konteinerivälise prügi vedu, kokku 1358,24eurot

### **Revisjonikulu, pangateenused ja mud kulud**

Revideerimisteenust ostutab vastavalt üldkoosoleku otsusele firma OÜ Märitz ja KO kulud teenusele 210 eurot.

Pangateenused 69,43 eurot, muud kulud 100,43 eurot ja põhivara kulum 44,70 eurot.

### **Elektrikait ja soojussõlme hooldus**

Soojussõlme hooldaja on lepingu alusel HM Soojusmeister OÜ aastane teenustasu 414,12 eurot

Elektrikäidu teenust osutab Tera AS aastane teenustasu 518,40 eurot.

### **Hooldustööd, avariilised ja ettenägemata kulud**

Ühistu igapäevaseks majandamiseks ja avariilisteks töödeks oli ette nähtud 960 eurot, kulutati 481,30 eurot. Materjalidele avariilisteks ja pisiremont töödeks oli ette nähtud 720 eurot, kulutati 0 eurot. Fonolukkude hooldusele kulutati 60 eurot

### **Väliterritooriumi hooldus**

Muru niitmise kuludeks,lumekoristus,lume äravedu erakorralised hooldustööd oli ette nähtud 840 eurot, kulutati 1104 eurot.

### **Majandusaasta aruanne**

Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta vahemikus 01.01.2023-31.12.2023. Ühistu reservkapital 1269 €, eelmiste perioodide tulems seisuga on 7195 €, aruandeaasta tulemiks on kahjum 250 €, kokku netovara 9908 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 64 740        | 59 931        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 748        | 14 722        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 488</b> | <b>74 653</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 134           | 178           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>134</b>    | <b>178</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 622</b> | <b>74 831</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 680        | 17 945        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 53 034        | 46 727        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 714</b> | <b>64 672</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 714</b> | <b>64 672</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 8 464         | 8 464         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 695         | 3 037         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -251          | -1 342        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 908</b>  | <b>10 159</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>79 622</b> | <b>74 831</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 36 846         | 38 823         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>36 846</b>  | <b>38 823</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 253         | -12 631        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 242         | -8 405         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -22 386        | -18 797        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -44            | -60            | 5       |
| Muud kulud                                                 | -177           | -277           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-37 102</b> | <b>-40 170</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-256</b>    | <b>-1 347</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 5              | 5              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-251</b>    | <b>-1 342</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 105 411      | 103 309      |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 1 149        | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -80 181      | -82 291      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -21 575      | -18 207      |
| Laekunud intressid                               | 5            | 5            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 809</b> | <b>2 816</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 809</b> | <b>2 816</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 59 931       | 57 115       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 809</b> | <b>2 816</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 64 740       | 59 931       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>   | 1 269         | 10 232              | 11 501         |
| Aruandeaasta tulem  |               | -1 342              | -1 342         |
| Muutused reservides | 7 195         | -7 195              |                |
| <b>31.12.2022</b>   | 8 464         | 1 695               | 10 159         |
| Aruandeaasta tulem  |               | -251                | -251           |
| <b>31.12.2023</b>   | 8 464         | 1 444               | 9 908          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108  
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2023.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2023.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| SEB Pank-arvelduskonto | 56 649        | 51 674        |
| Swedbank-arvelduskonto | 8 091         | 8 257         |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>64 740</b> | <b>59 931</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 016        | 14 016         |
| Muud nõuded                       | 5             | 5              |
| Intressinõuded                    | 5             | 5              |
| Ettemaksed                        | 727           | 727            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 727           | 727            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 748</b> | <b>14 748</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 012        | 14 012         |
| Muud nõuded                       | 5             | 5              |
| Intressinõuded                    | 5             | 5              |
| Ettemaksed                        | 705           | 705            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 705           | 705            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 722</b> | <b>14 722</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 146        | 139        |
| Sotsiaalmaks                                  | 574        | 423        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 24         | 14         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>744</b> | <b>576</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku      |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 10 035             | 10 035     |
| Akumuleeritud kulum | -9 797             | -9 797     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>238</b>         | <b>238</b> |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -60                | -60        |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 10 035             | 10 035     |
| Akumuleeritud kulum | -9 857             | -9 857     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>178</b>         | <b>178</b> |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -44                | -44        |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 10 035             | 10 035     |
| Akumuleeritud kulum | -9 901             | -9 901     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>134</b>         | <b>134</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 312        | 15 312         |         |
| Maksuvõlad                       | 744           | 744            | 4       |
| Puhkusekohustus sotsiaalmaksuga  | 367           | 367            |         |
| KÜ liikmete ettemaksed           | 257           | 257            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 680</b> | <b>16 680</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 15 653        | 15 653         |         |
| Maksuvõlad                       | 576           | 576            |         |
| Muud võlad                       | 490           | 490            |         |
| Muud viitvõlad                   | 490           | 490            |         |
| Puhkusekohustus sotsiaalmaksuga  | 299           | 299            |         |
| KÜ liikmete ettemaksed           | 927           | 927            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 945</b> | <b>17 945</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 45 797     | 13 561   | -12 631                   | 46 727     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 45 797     | 13 561   | -12 631                   | 46 727     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 45 797     | 13 561   | -12 631                   | 46 727     |
|                                                      |            |          |                           |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 46 727     | 13 560   | -7 253                    | 53 034     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 46 727     | 13 560   | -7 253                    | 53 034     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 46 727     | 13 560   | -7 253                    | 53 034     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 28 444        | 26 186        |
| intressitulu                         | 5             | 5             |
| muu tulu                             | 1 144         | 1             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 7 253         | 12 631        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>36 846</b> | <b>38 823</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 7 253        | 12 631        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 253</b> | <b>12 631</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                               | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud : jooksev remont, elamu ja territooriumi hooldus | 3 936        | 4 842        |
| Muu kulu                                                      | 325          | 499          |
| Arhiivikulu                                                   | 0            | 1 620        |
| Korteriühistu kindlustus                                      | 2 396        | 940          |
| Revidendi kulu                                                | 210          | 210          |
| Juriidilise teenuse kulu                                      | 75           | 60           |
| Infotehnoloogia                                               | 300          | 234          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                        | <b>7 242</b> | <b>8 405</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 224        | 13 978        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 095         | 4 765         |
| puhkuse reserv                                 | 67            | 54            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 386</b> | <b>18 797</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2023     | 2022     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                            | 5        | 5        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>5</b> | <b>5</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 68         | 68         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 14 016        | 14 012        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 016</b> | <b>14 012</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 251           | 927           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>251</b>    | <b>927</b>    |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 480 | 6 480 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand             | Majandamiskulud |
|--------------------------|-----------------|
| Valdeku 108 - 1 Tallinn  | 963 EUR         |
| Valdeku 108 - 2 Tallinn  | 1768 EUR        |
| Valdeku 108 - 3 Tallinn  | 1833 EUR        |
| Valdeku 108 - 4 Tallinn  | 862 EUR         |
| Valdeku 108 - 5 Tallinn  | 1572 EUR        |
| Valdeku 108 - 6 Tallinn  | 2072 EUR        |
| Valdeku 108 - 7 Tallinn  | 1031 EUR        |
| Valdeku 108 - 8 Tallinn  | 1301 EUR        |
| Valdeku 108 - 9 Tallinn  | 1855 EUR        |
| Valdeku 108 - 10 Tallinn | 852 EUR         |
| Valdeku 108 - 11 Tallinn | 1320 EUR        |
| Valdeku 108 - 12 Tallinn | 1709 EUR        |
| Valdeku 108 - 13 Tallinn | 890 EUR         |
| Valdeku 108 - 14 Tallinn | 1335 EUR        |
| Valdeku 108 - 15 Tallinn | 1908 EUR        |
| Valdeku 108 - 16 Tallinn | 2204 EUR        |
| Valdeku 108 - 17 Tallinn | 1671 EUR        |
| Valdeku 108 - 18 Tallinn | 2081 EUR        |
| Valdeku 108 - 19 Tallinn | 1797 EUR        |
| Valdeku 108 - 20 Tallinn | 2284 EUR        |
| Valdeku 108 - 21 Tallinn | 1733 EUR        |
| Valdeku 108 - 22 Tallinn | 2519 EUR        |
| Valdeku 108 - 23 Tallinn | 1966 EUR        |
| Valdeku 108 - 24 Tallinn | 2143 EUR        |
| Valdeku 108 - 25 Tallinn | 1982 EUR        |
| Valdeku 108 - 26 Tallinn | 2202 EUR        |
| Valdeku 108 - 27 Tallinn | 1970 EUR        |
| Valdeku 108 - 28 Tallinn | 2164 EUR        |
| Valdeku 108 - 29 Tallinn | 1665 EUR        |
| Valdeku 108 - 30 Tallinn | 2368 EUR        |
| Valdeku 108 - 31 Tallinn | 1664 EUR        |
| Valdeku 108 - 32 Tallinn | 2436 EUR        |
| Valdeku 108 - 33 Tallinn | 1592 EUR        |
| Valdeku 108 - 34 Tallinn | 2295 EUR        |
| Valdeku 108 - 35 Tallinn | 1868 EUR        |
| Valdeku 108 - 36 Tallinn | 1272 EUR        |
| Valdeku 108 - 37 Tallinn | 1290 EUR        |
| Valdeku 108 - 38 Tallinn | 1568 EUR        |
| Valdeku 108 - 39 Tallinn | 1722 EUR        |
| Valdeku 108 - 40 Tallinn | 1351 EUR        |
| Valdeku 108 - 41 Tallinn | 1729 EUR        |
| Valdeku 108 - 42 Tallinn | 1437 EUR        |

| Korteriomand             | Majandamiskulud   |
|--------------------------|-------------------|
| Valdeku 108 - 43 Tallinn | 1122 EUR          |
| Valdeku 108 - 44 Tallinn | 1587 EUR          |
| Valdeku 108 - 45 Tallinn | 1337 EUR          |
| Valdeku 108 - 46 Tallinn | 1147 EUR          |
| Valdeku 108 - 47 Tallinn | 1611 EUR          |
| Valdeku 108 - 48 Tallinn | 1628 EUR          |
| Valdeku 108 - 49 Tallinn | 1222 EUR          |
| Valdeku 108 - 50 Tallinn | 1452 EUR          |
| Valdeku 108 - 51 Tallinn | 2235 EUR          |
| Valdeku 108 - 52 Tallinn | 1432 EUR          |
| Valdeku 108 - 53 Tallinn | 1067 EUR          |
| Valdeku 108 - 54 Tallinn | 2076 EUR          |
| Valdeku 108 - 55 Tallinn | 1378 EUR          |
| Valdeku 108 - 56 Tallinn | 1334 EUR          |
| Valdeku 108 - 57 Tallinn | 1857 EUR          |
| Valdeku 108 - 58 Tallinn | 1257 EUR          |
| Valdeku 108 - 59 Tallinn | 845 EUR           |
| Valdeku 108 - 60 Tallinn | 1854 EUR          |
| Valdeku 108 - 61 Tallinn | 1506 EUR          |
| Valdeku 108 - 62 Tallinn | 1130 EUR          |
| Valdeku 108 - 63 Tallinn | 2480 EUR          |
| Valdeku 108 - 64 Tallinn | 1391 EUR          |
| Valdeku 108 - 65 Tallinn | 889 EUR           |
| <b>Kokku:</b>            | <b>106081 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tallinn, Valdeku tn 108 korteriühistu (registrikood: 80017316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PIRET TULPE        | Juhatuse liige     | 22.07.2024           |