

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

tänava/talu nimi, Lätte 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: vadim@arkaadia.ee

Quen

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 LIIkmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte Viis on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Põhikohaga ega lepingulisi töötajad 2011. aastal KÜ Lätte Viis ei olnud.

Tööd, mis olid tehtud 2011 aasta jooksul:

Pööningu soojustamine, materjalid (Luksus Kinnisvara OÜ) – 2515,03 EUR.

Postkastide paigaldus (Tetri OÜ) – 44,16 EUR.

Rockwool, riputustraadid, transport (Voller OÜ) – 3680,80 EUR.

Ventilatsiooni süsteemi vahetamine (Luksus Kinnisvara OÜ) – 460,84 EUR.

Väravaautomaatika toitekaabli vahetus (FIE Raimond Prunt) – 22,37 EUR.

2012.a. on kavas arutada korteriomanike üldkoosolekul edasist arengukava.



Juhatusel liige
Maarja Undusk



Juhatusel liige
Tiit Karu



Juhatusel liige
Rein Rüt



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

Varad	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Käibevara			
Raha	2 233	1 251	2
Nõuded ja ettemaksed	4 500	2 959	3
Kokku käibevara	6 733	4 210	
Kokku varad	6 733	4 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 426	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 285	1 243	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	127	883	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 838	2 126	
Kokku kohustused	5 838	2 126	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Aruandeaasta tulem	-56	1 133	
Kokku netovara	895	2 084	
Kokku kohustused ja netovara	6 733	4 210	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 017	19 307	7
Muud tulud	0	1 646	8
Kokku tulud	13 017	20 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 827	-14 365	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 943	-5 457	10
Kokku kulud	-12 770	-19 822	
Põhitegevuse tulem	247	1 131	
Finantstulud ja -kulud	-303	2	13
Aruandeaasta tulem	-56	1 133	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	1 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 541	381
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 240	-6 128
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 949	-4 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 113	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 774	0
Makstud intressid	-306	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-967	0
Kokku rahavood	982	-4 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 251	5 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	982	-4 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 233	1 251



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	951		951
Aruandeaasta tulem		1 133	1 133
31.12.2010	951	1 133	2 084
Aruandeaasta tulem		-56	-56
Muud muutused netovaras		-1 133	-1 133
31.12.2011	951	-56	895

Akumuleeritud tulem summas -1 133 eurot kanti aruandeperioodil juhatuse otsusega remondifondi (vt. lisa 6).



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 233	1 251
Kokku raha	2 233	1 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Liikmetelt laekumata arved	1 971	1 136	
Viitlaekumised	1 227	1 454	
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369	
Nõuded liikmete vastu laenu osas	884	0	
Nõuded liikmete vastu küttetasude osas	49	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	2 959	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Arkaadia Halduselt 11001	3 541	3 541			aastas 9%	EUR	29.02.2012
Maksegraafik Lätte 7 KÜ-ga 01-2011	885	885			aastas 2,5%	EUR	10.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 426	4 426					
Laenukohustused kokku	4 426	4 426					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 285	1 243
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 243

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 398	8 850	-14 365	883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 398	8 850	-14 365	883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 398	8 850	-14 365	883
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	883	17 230	-17 986	127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	883	17 230	-17 986	127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	883	17 230	-17 986	127

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remonditasude jääk 883 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 10 748 eurot. remondifondi kanti ka juhatuse ostusega eelmiste perioodide tulek summas 1 133 eurot ja 2011. aastal enamkogutud vee-ja kanalisatsioonitasud summas 236 eurot. Lisaks kanti remondifondi ka saadud laen summas 5 113 eurot. Remonditöödeks tehti 2011. aastal kulutusi summas 7 827 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist kaeti ka maksegraafiku järgselt tasumisele kuuluv summa 5 087 eurot, remondifondist tasuti laenu lisaks Arkaadia Haldusele summas 4 229 eurot ja juhatuse otsusega juhatuse liikme autokompensatsiooni summas 537 eurot. Remondifondist tasuti ka intresse summas 306 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 127 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 778	1 764
Kindlustustasud	529	601
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 827	14 365
Sihtotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	306	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 017	19 307

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1 646	14
Kokku muud tulud	0	1 646	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	7 827	14 365
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 827	14 365

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldamine	2 577	3 114
Heakord	1 803	1 764
Kindlustustasud	528	548
Panga teenustasud	35	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 943	5 457

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	3	2
Laenu intressid	-306	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-303	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 131	127	2 590	883

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 017	20 953

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu (-))

	2011	2010
Küte	0	1419
Vesi ja kanalisatsioon	0	227
Kokku	0	1646

2011 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	242	242	0
Küte	7747	7796	-49
Vesi ja kanalisatsioon	2151	2151	0
Prügivedu	726	726	0
Kokku	10866	10915	-49

Liikmetelt vähemkogutud küttetasud summas 49 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu küttetasude osas (lisa 3).

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Lätte Viis KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "24." oktoobril 2012 otsusega, allkirjastamine "24." oktoobril 2012.a.

Juhatuse liige
Rein Rütel

Juhatuse liige
Maarja Undusk

Tõst Kõnn

Rein Rütel

Juhatusel liige
Tiit Karu



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lätte Viis (registrikood: 80017240) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	24.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6404263
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee