

100

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

registrikood: 80017240

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

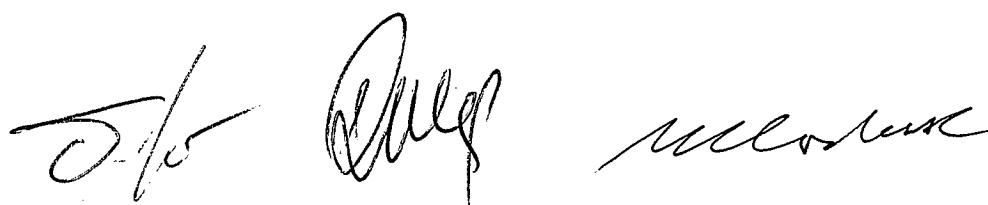
telefon: +372 6108502

faks: +372 6108421

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte Viis on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Põhikohaga ega lepingulisi töötajad 2012. aastal KÜ Lätte Viis ei olnud.

Tööd, mis olid tehtud 2012 aasta jooksul:

Sanfiks OÜ – Kanalisatsiooni kaevudevaheline survepesu 93,34 EUR.

Arkaadia Halduse AS – soojasõlme ettevalmistamine kütteperjoodiks, survepövi teostamine, esitamine AS Tallinna Küte inspektorile 96,00 EUR.

OÜ Seko KHV – Termostaatvenillide paigaldus 1368,00 EUR.

Energiasäästubüroo OÜ – Energiaaudit termoülevaatusega 640,00 EUR.

Avansiaruanne Rein Rüütel – Matt 60*100, matt 50*100 21,95 EUR.

Arkaadia Puhastuse OÜ – Akende pesu 79,20 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Võtme kodeerimine 4,22 EUR.

HM Soojusmeister OÜ – Ettemaks soojussõlme seadmete eest vastavalt lepingule 03-11-12/1 3584,40 EUR.

The bottom of the page features three handwritten signatures or initials in black ink. From left to right, they appear to be 'D-10', a stylized signature, and another signature that looks like 'mev...'. These are likely the signatures of the board members or the auditor.

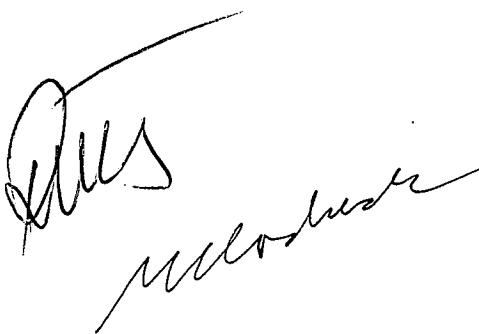
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	999	2 233	2
Nõuded ja ettemaksed	5 714	4 500	3
Kokku käibevara	6 713	6 733	
Kokku varad	6 713	6 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	884	4
Võlad ja ettemaksed	3 187	4 827	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 549	127	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 736	5 838	
Kokku kohustused	5 736	5 838	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	0	
Aruandeaasta tulem	82	-56	
Kokku netovara	977	895	
Kokku kohustused ja netovara	6 713	6 733	

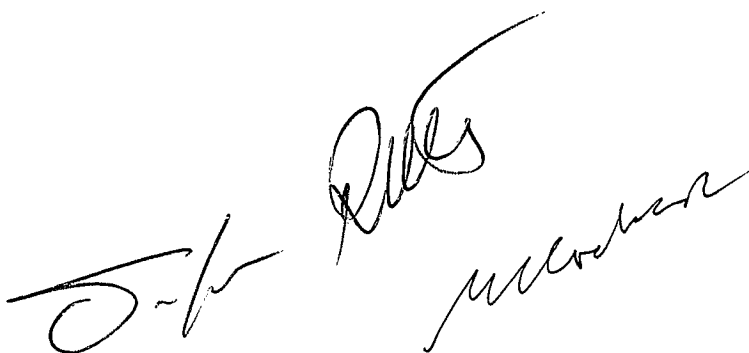




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 789	13 017	7
Muud tulud	186	0	8
Kokku tulud	10 975	13 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 887	-7 827	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 935	-4 943	10
Kokku kulud	-10 822	-12 770	
Põhitegevuse tulem	153	247	
Finantstulud ja -kulud	-71	-303	12
Aruandeaasta tulem	82	-56	

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 214	-1 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	782	1 695
Kokku rahavood põhitegevusest	-279	401
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 113
Saadud laenude tagasimaksed	-884	-4 229
Makstud intressid	-73	-306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-957	578
Kokku rahavood	-1 234	982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 233	1 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 234	982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	999	2 233

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right, along with some scribbles in the center.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	951	1 133	2 084
Aruandeaasta tulem		-56	-56
Muud muutused netovaras		-1 133	-1 133
31.12.2011	951	-56	895
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2012	951	26	977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	999	2 233
Kokku raha	999	2 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 047	2 047		
Viitlaekumised	2 047	2 047		
Liikmetelt laekumata arved	3 298	3 298		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 714	5 714		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 111	2 111		
Laenunõuded	884	884		
Viitlaekumised	1 227	1 227		
Liikmetelt laekumata arved	1 971	1 971		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Nõuded liikmete vastu kütetasude osas	49	49		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Arkaadia Halduselt 11001	884	884			aastas 9%	EUR	29.02.12
Lühiajalised laenud kokku	884	884					
Laenukohustused kokku	884	884					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 994	1 994		
Võlg Lätte 7 KÜ-le	1 193	1 193		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 187	3 187		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 286	1 286		
Võlg Lätte 7 KÜ-le	3 541	3 541		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	883	17 230	-17 986	127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	883	17 230	-17 986	127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	883	17 230	-17 986	127

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	127	10 384	-7 962	2 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127	10 384	-7 962	2 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	127	10 384	-7 962	2 549

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata remonditasude jääk 127 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 10 384 eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 5 887 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist kaeti korter 12 tagasiarvestus soojusenergia eest summas 581 eurot. Remondifondist tasuti laenu Arkaadia Haldusele summas 884 eurot ja juhatuse otsusega juhatuse liikme autokompensatsiooni summas 537 eurot. Remondifondist tasuti ka intresse summas 73 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 2 549 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 768	1 778
Kindlustustasud	484	529
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 887	7 827
Sihotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	73	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 789	13 017

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	186	0	14
Kokku muud tulud	186	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 887	7 827
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 887	7 827

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 843	1 803
Kindlustustasud	484	528
Panga teenustasud	31	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 935	4 943

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	2	3
Laenu intressid	-73	-306
Kokku finantstulud ja -kulud	-71	-303

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 345	2 549	4 131	127

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 975
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 017

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2012 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	293	293	0
Küte	10442	10442	0
Vesi ja kanalisatsioon	1892	1706	186

Prügivedu	673	673	0
Kokku	13300	13114	186

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

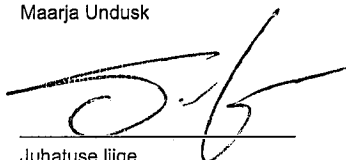
Lätte Viis KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "10. jaanuar" 2013 otsusega, allkirjastamine "21. jaanuar" 2013.a.



Juhatuse liige
Rein Rützel



Juhatuse liige
Maarja Undusk



Juhatuse liige
Tiit Karu

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee