

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

tänava/talu nimi, Lätte tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

e-posti aadress: krister.lind@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte 5 on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Korteriühistu on korterimanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline.

Remondifondi kulutused 2015. aastal olid kokku 1 897,65€ .

Sellest suuremad kulutused olid :

881€ - Veemõõtjate vahetus,kuulventiilid + paigaldus (Seko KHV OÜ)

720€ - Trellitatud turvauks, akende trellid (Kivinurk OÜ)

120,53€ - Lehekottide vedu (Arkaadia Puhastuse OÜ)

Lisaks teostati erinevaid väiksemamahulisi töid kokku summas 176,12€.

2016.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 478	1 819	2
Nõuded ja ettemaksed	6 487	6 322	3
Kokku käibevara	11 965	8 141	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 665	35 392	3
Kokku põhivara	31 665	35 392	
Kokku varad	43 630	43 533	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 717	3 582	4
Võlad ja ettemaksed	1 200	2 328	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 336	1 421	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 253	7 331	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 665	35 392	4
Kokku pikaajalised kohustused	31 665	35 392	
Kokku kohustused	42 918	42 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-141	-77	
Aruandeaasta tulem	-98	-64	
Kokku netovara	712	810	
Kokku kohustused ja netovara	43 630	43 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 701	64 779	7
Kokku tulud	6 701	64 779	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	-60 006	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 901	-4 834	9
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-6 799	-64 843	
Põhitegevuse tulem	-98	-64	
Aruandeaasta tulem	-98	-64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-98	-64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 703	-38 222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 787	-9 793
Kokku rahavood põhitegevusest	8 392	-48 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 592	-1 026
Makstud intressid	-1 141	-404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 733	38 570
Kokku rahavood	3 659	-9 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 819	11 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 659	-9 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 478	1 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	951	-77	874
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2014	951	-141	810
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2015	951	-239	712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbankis	1 173	0
Arveldusarve Danske Bankis	4 305	1 819
Kokku raha	5 478	1 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 006	1 006		
Ostjatelt laekumata arved	1 006	1 006		
Muud nõuded	36 460	4 795	18 585	13 080
Laenunõuded	35 382	3 717	18 585	13 080
Viitlaekumised	1 078	1 078		
Ettemaksed	286	286		
Tulevaste perioodide kulud	286	286		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Nõuded liikmete vastu kindlustustasude osas	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 152	6 487	18 585	13 080

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	512	512		
Ostjatelt laekumata arved	512	512		
Muud nõuded	40 535	5 143	17 910	17 482
Laenunõuded	38 974	3 582	17 910	17 482
Viitlaekumised	1 561	1 561		
Ettemaksed	298	298		
Tulevaste perioodide kulud	298	298		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 714	6 322	17 910	17 482

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	35 382	3 717	18 585	13 080	2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	35 382	3 717	18 585	13 080			
Laenukohustused kokku	35 382	3 717	18 585	13 080			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	38 974	3 582	17 910	17 482	3,076%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 974	3 582	17 910	17 482			
Laenukohustused kokku	38 974	3 582	17 910	17 482			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	1 200

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Kokku võlad ja ettemaksed	2 328	2 328

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 119	51 096	-61 794	1 421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 119	51 096	-61 794	1 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 119	51 096	-61 794	1 421
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 421	11 546	-6 631	6 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 421	11 546	-6 631	6 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 421	11 546	-6 631	6 336

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 1 421 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 546 eurot. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 1 898 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka pangale laenu põhiosa ja intresse summas 4 733 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2015 seisuga on 6 336 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 768	1 768
Kindlustustasud	458	428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 898	60 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 701	64 779

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 898	60 006
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 898	60 006

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 843	1 784
Kindlustustasud	459	431
Panga teenustasud	22	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 901	4 834

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasi töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenu intressid	-1 141	-404
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	1 141	404
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 497	6 336	41 047	1 421

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 701
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	64 779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	358

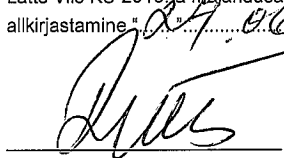
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2015 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	525	525	0
Küte	6236	6236	0
Vesi ja kanalisatsioon	2013	2013	0
Prügivedu	647	647	0
Muud kommunaalteenused	44	44	0
Kokku	9465	9465	0

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele

Lätte Viis KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "27.06" 2016 otsusega, allkirjastamine "27.06" 2016.a.


Juhatuse liige
Rein Rüütel

Juhatuse liige
Maarja Undusk

Juhatuse liige
Tiit Karu

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	kristen.lind@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee