

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

e-posti aadress: evgenia.pimenova@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte 5 on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Korteriühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Remondifondi kulutused 2017. aastal olid kokku 14 694,8€.

Sellest suuremad kulutused olid:

300,00€ - Haljastustööd (Jaak Tomsoni Lillestuudio OÜ)

13 488,80€ - Sissesõidutee ja parkla rajamine (Õuemeister OÜ)

696,00€ - Teemantkettad (Kivinurk OÜ)

Lisaks teostati erinevaid väiksemamahulisi töid kokku summas 210,00€.

(Autovärava keevitus, lehekottide vedu, okste äravedu/utiliseerimine)

2018.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263	8 169	2
Nõuded ja ettemaksed	7 184	6 518	3
Kokku käibevarad	7 447	14 687	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 891	27 835	3
Kokku põhivarad	23 891	27 835	
Kokku varad	31 338	42 522	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 944	3 830	4
Võlad ja ettemaksed	2 899	1 109	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 136	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 843	14 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 890	27 835	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 890	27 835	
Kokku kohustised	30 733	41 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-339	-239	
Aruandeaasta tulem	-7	-100	
Kokku netovara	605	612	
Kokku kohustised ja netovara	31 338	42 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 480	8 068	7
Muud tulud	3	0	8
Kokku tulud	19 483	8 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 695	-3 391	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 795	-4 777	10
Kokku kulud	-19 490	-8 168	
Põhitegevuse tulem	-7	-100	
Aruandeaasta tulem	-7	-100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 158	4 792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 347	2 709
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 196	7 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 830	-3 717
Makstud intressid	-880	-993
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 710	-4 710
Kokku rahavood	-7 906	2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 169	5 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 906	2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263	8 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	951	-239	712
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2016	951	-339	612
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2017	951	-346	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedbankis	2	1 953
Arveldusarve Danske Bankis	261	6 216
Kokku raha	263	8 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	927	927			
Ostjatelt laekumata arved	927	927			
Muud nõuded	28 992	5 101	19 720	4 171	
Laenunõuded	27 835	3 944	19 720	4 171	
Viitlaekumised	1 157	1 157			
Ettemaksed	70	70			
Tulevaste perioodide kulud	70	70			
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369			
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	717	717			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 075	7 184	19 720	4 171	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 133	1 133			
Ostjatelt laekumata arved	1 133	1 133			
Muud nõuded	32 771	4 936	19 150	8 685	
Laenunõuded	31 665	3 830	19 150	8 685	
Viitlaekumised	1 106	1 106			
Ettemaksed	80	80			
Tulevaste perioodide kulud	80	80			
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369			
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 353	6 518	19 150	8 685	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	27 834	3 944	19 720	4 170	2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	27 834	3 944	19 720	4 170			
Laenukohustised kokku	27 834	3 944	19 720	4 170			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	31 665	3 830	19 150	8 685	2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	31 665	3 830	19 150	8 685			
Laenukohustised kokku	31 665	3 830	19 150	8 685			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 899	2 899
Kokku võlad ja ettemaksed	2 899	2 899

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 109	1 109

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 336	10 901	-8 101	9 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 336	10 901	-8 101	9 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 336	10 901	-8 101	9 136

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 136	9 552	-19 405	-717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 136	9 552	-19 405	-717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 136	9 552	-19 405	-717

Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jääk 9 136 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 9 552 eurot. Remonditöödeks tehti 2017. aastal kulutusi summas 14 695 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka pangale laenu põhiosa ja intresse summas 4 710 eurot. Remonditöödeks tehtud kulutused ületasid 717 euro võrra remonditasude jäägi, vastav summa on võetud üles nõudena liikmete vastu remonditööde osas (lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	2 016	1 775
Kindlustustasud	139	325
Finantsteenused	53	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 695	3 391
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 480	8 068

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	3	14
Kokku muud tulud	3	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	14 695	3 391
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 695	3 391

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	2 016	1 843
Kindlustustasud	149	326
Panga teenustasud	53	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 795	4 777

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Laenu intressid	-880	-993
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	880	993
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30 636	33 904	9 136

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 483
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 068

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2017 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	631	631	0
Küte	6224	6221	3
Vesi ja kanalisatsioon	1727	1727	0
Prügivedu	512	512	0
Kokku	9094	9091	3

Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele

Lähte 5 KÜ 2017.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "12" juuni 2018 otsusega, allkirjastamine "12" juuni 2018.a.



Juhatuse liige
Rein Rüütel

Juhatuse liige
Tiit Karu

Juhatuse liige
Maarja Undusk

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	evgenia.pimenova@arkaadia.ee