

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 6 korteriühistu

registrikood: 80017233

e-posti aadress: evakker@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Pikaajalisi võlgnikke ei esine.

2022.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmele maksti tasu 750 euri.
Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 805	5 549	
Nõuded ja ettemaksed	3 950	2 803	
Kokku käibevarad	14 755	8 352	
Kokku varad	14 755	8 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 794	2 294	
Kokku lühiajalised kohustised	2 794	2 294	
Kokku kohustised	2 794	2 294	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 483	3 769	
Aruandeaasta tulem	5 903	1 714	
Kokku netovara	11 961	6 058	
Kokku kohustised ja netovara	14 755	8 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 707	9 177	
Muud tulud	121	20	
Kokku tulud	10 828	9 197	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 927	-7 461	
Tööjõukulud	-998	0	3
Kokku kulud	-4 925	-7 461	
Põhitegevuse tulem	5 903	1 736	
Intressikulud	0	-22	
Aruandeaasta tulem	5 903	1 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 981	21 578
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 727	-18 371
Väljamaksed töötajatele	-998	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 256	3 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 068
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 090
Kokku rahavood	5 256	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 549	3 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 256	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 805	5 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	575	3 769	4 344
Aruandeaasta tulem		1 714	1 714
31.12.2021	575	5 483	6 058
Aruandeaasta tulem		5 903	5 903
31.12.2022	575	11 386	11 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	0	0			4,541%	eur	30.09.2021

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	750	0
Sotsiaalmaksud	248	0
Kokku tööjõukulud	998	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	750	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 6-1	920 EUR
Pae 6-2	1487 EUR
Pae 6-3	748 EUR
Pae 6-4	2386 EUR
Pae 6-5	1196 EUR
Pae 6-6	1267 EUR
Pae 6-7	1074 EUR
Pae 6-8	1833 EUR
Pae 6-9	1437 EUR
Pae 6-10	1768 EUR
Pae 6-11	1328 EUR
Pae 6-12	1720 EUR
Pae 6-13	1805 EUR
Pae 6-14	903 EUR
Pae 6-15	1651 EUR
Pae 6-16	603 EUR
Pae 6-17	1787 EUR
Pae 6-18	1216 EUR
Kokku:	25129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Hiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 6 korteriühistu (registrikood: 80017233) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LILLEMÄE	Juhatuse liige	12.05.2023
EERO VAKKER	Juhatuse liige	14.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evakker@gmail.com