

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Videviku 29

registrikood: 80017167

tänava/talu nimi, Videviku 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

[Handwritten signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmete on aruandeperioodil makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kogusummas 9800 krooni.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

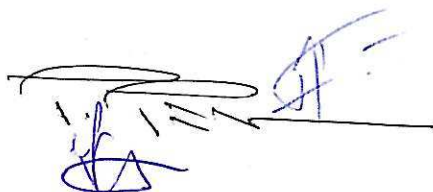
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.. KÜ Kon jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Ilmar Heinsoo

Peet Pöder

Vaino Kivi



Bilanss

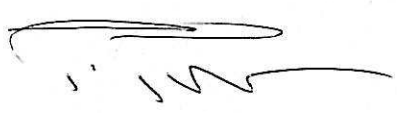
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 306	171 371	2
Nõuded ja ettemaksed	194 861	176 357	3
Kokku käibevara	414 167	347 728	
Kokku varad	414 167	347 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 235	98 206	5
Kokku lühiajalised kohustused	96 235	98 206	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	255 833	201 041	6
Kokku pikaajalised kohustused	255 833	201 041	
Kokku kohustused	352 068	299 247	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 332	38 332	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 149	10 149	
Aruandeaasta tulem	13 618	0	
Kokku netovara	62 099	48 481	
Kokku kohustused ja netovara	414 167	347 728	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 964	162 663	7
Annetused ja toetused	9 000	0	8
Tulu ettevõtlusest	26 800	25 800	9
Muud tulud	13 966	1 314	10
Kokku tulud	180 730	189 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 984	-22 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 015	-165 472	11
Kokku kulud	-169 999	-188 463	
Kokku põhitegevuse tulem	10 731	1 314	
Finantstulud ja -kulud	2 887	-1 314	13
Aruandeaasta tulem	13 618	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 731	1 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 450	-79 264
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 767	156 284
Laekunud intressid	2 887	
Makstud intressid		-1 314
Kokku rahavood põhitegevusest	47 935	77 020
Kokku rahavood	47 935	77 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 371	94 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 935	77 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 306	171 371

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	38 332	10 149	48 481
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	38 332	10 149	48 481
Aruandeaasta tulem		13 618	13 618
31.12.2009	38 332	23 767	62 099



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 194 332 EEK,

sellest tähtaeg ületatud summas 110 528 EEK

laekumise tähtaeg saabumata summas 83 804 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 vahendatavate kommunaalteenuste eest esitatud arved 2010 aastal.

Tulude-kulude kajastamine

Korterühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostelud vahendatavd kommunaalteenused 2009 aastal olid järgmistes summates:

Soojusenergia.....444 558

Vesi ja kanalisatsioon..94 886

Üldelekter.....8 034

Prügivedu.....24 371

Haldus-,hooldusteenus..137 875

Maamaks.....20 748

Kindlustus.....4 792

Muud vahendatud teenused.8 550

KOKKU 2009 aastal.....743 814 EEK

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	98 638	171 371
Tähtajalised hoiused	120 668	0
Kokku raha	219 306	171 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194 332	176 357	4
Ettemaksed	529	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	194 861	176 357	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
KÜ liikmed	181 510	164 353
Muud ostjad	12 822	12 004
Kokku nõuded ostjate vastu	194 332	176 357

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei ole olnud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	96 235	92 910
Muud võlad	0	350
Saadud ettemaksed	0	4 946
Kokku võlad ja ettemaksed	96 235	98 206

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 summas 201 401

KÜ liikmete poolt maksed 2009 aastal.....167 776
 Saadud toetused.....9 000

2009 aasta tehtud kulutused kokku.....121 984
 s.h.
 Külma vees sisendsõlme ümberehitus.....32 708
 Aia ja väravate demontaaz ja montaaz.....30 447
 Energiaaudit.....15 000
 Fonosüsteemi paigaldus.....10 926
 Murukivi koos paigaldusega.....18 922
 Kanalisatsioonitööd.....4 789
 Soojussõlme remont.....5 832
 Elektritööd.....3 360

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 summas 255 833

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	121 041
Üür	6 100	0
Sauna kasutamise tasu	11 880	16 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 984	25 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	130 964	162 663

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Energiamärgise toetus	1 500	0
Ekspertiiside ja energiaauditi toetused	7 500	0
Kokku annetused ja toetused	9 000	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldusteenused	24 600	24 600
Tehnosüsteemide tasu	1 200	1 200
Hüvitis konteineri eest	1 000	0
Kokku tulu ettevõtlusest	26 800	25 800

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamine	13 616	0
Muud	350	0
Kokku muud tulud	13 966	0



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Sauna elekter	9 001	10 089
Riigilõiv	9 375	373
Auto kompensatsioon	9 800	
Puude hoolduslõikus	5 900	
Võtmed	865	
Välisustele korterite numbrid	319	
Prügikonteiner	3 582	
Avariijärgne koristus	350	
Trepikoja akende pesemine	1 995	
Klaasimistööd	1 940	
Porimatid	1 356	
Ukse sulguri remont	414	1 386
Segisti parandus koristajaruumis	452	
Kantseleikulud	2 377	707
Pangateenused	289	120
Muud hooldus- ja remondikulud	0	152 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 015	165 472

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 887	0
Intressikulud	0	-1 314
Kokku finantstulud ja -kulud	2 887	-1 314

2009 aastal sai KÜ tähtajalisest hoiusest 2 669 EEK intressitulu.

Lisa 14 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikme auto kompensatsioon	9 800	0



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Videviku 29 (registrikood: 80017167) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Uusberg	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 63167351
Mobiiltelefon	+372 5065209
E-posti aadress	esplan.mail@mail.ee