

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Videviku 29

registrikood: 80017167

tänavatalu nimi, Videviku 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2010 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmete on aruandeperioodil makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kogusummas 9600 krooni.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.. KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Ilmar Heinsoo

Peet Põder

Vaino Kivi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	356 574	219 306	2
Nõuded ja ettemaksed	250 513	194 861	3
Kokku käibevara	607 087	414 167	
Kokku varad	607 087	414 167	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 019	96 235	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	408 645	255 833	6
Kokku lühiajalised kohustused	522 664	352 068	
Kokku kohustused	522 664	352 068	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 332	38 332	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 767	10 149	
Aruandeaasta tulem	22 324	13 618	
Kokku netovara	84 423	62 099	
Kokku kohustused ja netovara	607 087	414 167	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 724	130 964	7
Annetused ja toetused	0	9 000	8
Tulu ettevõtlusest	25 800	26 800	9
Muud tulud	24 632	13 966	10
Kokku tulud	82 156	180 730	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 514	-121 984	6
Mitmesugused tegevuskulud	-45 266	-48 015	11
Kokku kulud	-59 780	-169 999	
Kokku põhitegevuse tulem	22 376	10 731	
Finantstulud ja -kulud	-52	2 887	13
Aruandeaasta tulem	22 324	13 618	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 376	10 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 652	-23 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170 596	57 767
Laekunud intressid	1 189	2 887
Makstud intressid	-1 241	0
Kokku rahavood põhitegevusest	137 268	47 935
Kokku rahavood	137 268	47 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 306	171 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 268	47 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356 574	219 306

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	38 332	10 149	48 481
Aruandeaasta tulem		13 618	13 618
31.12.2009	38 332	23 767	62 099
Aruandeaasta tulem		22 324	22 324
31.12.2010	38 332	46 091	84 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2010 oli ostjate tasumata summa kokku 250 513 EEK/31.12.2009

194 332 EEK,

sellest tähtaeg ületatud summas 150 709 EEK/31.12.2009 seisuga 110 528 EEK

laekumise tähtaeg saabumata summas 99 804 EEK/ 31.12.2009 seisuga 83 804 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste eest esitatud arved järgmisel aruandeperioodil.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud vahendatavad kommunaalteenused

2010 aastal olid järgmistes summas:

Soojusenergia.....521 635

Vesi ja kanalisatsioon..94 686

Üldelekter.....8 776

Prügivedu.....34 362

Haldus-,hooldusteenus..140 460

Maamaks.....20 748

Kindlustus.....4 792

Kahjurite tõrje.....7 650

KOKKU 2010 aastal.....833 109 EEK

2009 aastal olid järgmistes summas:

Soojusenergia.....444 558

Vesi ja kanalisatsioon..94 886

Üldelekter.....8 034

Prügivedu.....24 371

Haldus-,hooldusteenus..137 875

Maamaks.....20 748

Kindlustus.....4 792

Muud vahendatud teenused.8 550

KOKKU 2009 aastal.....743 814 EEK

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Vahendatavate teenuste vahe on kajastatud 2010 aastal muude tulude all summas 4 342 EEK/2009 aastal muude tulude all 13 616 EEK

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel

majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	136 583	98 638
Tähtajalised hoiused	219 991	120 668
Kokku raha	356 574	219 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	250 513	194 332	4
Ettemaksed	0	529	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	250 513	194 861	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	250 513	194 332

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei ole olnud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	114 019	96 235
Kokku võlad ja ettemaksed	114 019	96 235

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste eest tasumata arved tarnijatele, nende maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 summas 255 833

KÜ liikmete poolt maksed 2010 aastal.....167 326

2010 aasta tehtud kulutused kokku.....14 514

s.h

Küttesüsteemi ekspertiis.....3 500

San.tehn.tööd.....1 752

Kanalisatsioonitööd.....2 098

Soojussõlme remont.....1 920

Elektritööd.....3 820

Elektrikeris.....1 424

Remondireservfondi saldo 31.12.2010 summas 408 645

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 summas 201 401

KÜ liikmete poolt maksed 2009 aastal.....167 776

Saadud toetused.....9 000

2009 aasta tehtud kulutused kokku.....121 984

s.h.

Külmavee sisendsõlme ümberehitus.....32 708

Aia ja väravate demontaaz ja montaaž.....30 447

Energiaaudit.....15 000

Fonosüsteemi paigaldus.....10 926

Murukivi koos paigaldusega.....18 922

Kanalisatsioonitööd.....4 789

Soojussõlme remont.....5 832

Elektritööd.....3 360

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 summas 255 833

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üür	6 650	6 100
Sauna kasutamise tasu	10 560	11 880
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 514	112 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 724	130 964

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Energiamärgise toetus	0	1 500
Ekspertiiside ja energiaauditi toetused	0	7 500
Kokku annetused ja toetused	0	9 000

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldusteenused	24 600	24 600
Tehnosüsteemide tasu	1 200	1 200
Hüvitis konteineri eest	0	1 000
Kokku tulu ettevõtlusest	25 800	26 800

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 290	0
Kommunaalteenuste vahendamine	4 342	13 616
Muud	0	350
Kokku muud tulud	24 632	13 966

Kommunaalarvete tasumisega hilinemisel arvestab KÜ viivist 0,07% päevas.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Sauna elekter	10 209	9 001
Riigilõiv	420	9 375
Auto kompensatsioon	9 600	9 800
Puude hoolduslõikus	0	5 900
Võtmed ja puutevõtmed	996	865
Välisustele korterite numbrid	0	319
Prügikonteiner	0	3 582
Avariijärgne koristus	0	350
Trepikoja akende pesemine	0	1 995
Klaasimistööd	0	1 940
Porimatid	0	1 356
Ukse ja sulguri remont	1 000	414
Segisti parandus koristajaruumis	0	452
Kantseleikulud	5 551	2 377
Pangateenused	838	289
Muud hooldus- ja remondikulud	973	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	600	0
Korstnapuhastustööd	6 000	0
Lumekoristustööd	2 268	0
Aia ja värava kulud	6 811	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 266	48 015

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 189	2 887
Intressikulud	-1 241	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-52	2 887

2010 aastal sai KÜ tähtajalisest hoiusest 1 032 EEK intressitulu
2009 aastal oli hoiuse intressitulu 2 669 EEK.

2010 aastal hoiustati suurem summa, kuid hoiuselt saadud tulu oli väiksem, sest hoius oli eurodes, 2009 aastal hoiustati Eesti kroonides ning suurema intressiga.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikme auto kompensatsioon	9 600	9 800

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Videviku 29 (registrikood: 80017167) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEET PÕDER	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	27.06.2011
VAINO KIVI	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 63167351
Mobiiltelefon	+372 5065209
E-posti aadress	esplan.mail@mail.ee