

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Videviku 29

registrikood: 80017167

tänavatalu nimi, Videviku 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5065209, +372 6316735

e-posti aadress: peet@esplan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2014 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmete on aruandeperioodil makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kogusummas 614 eurot, mille aluseks on alates 01.09.2014 juhatuse liikme poolt esitatud sõidupäevik.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2014 aastal suuremaks remonditööks oli fassaadi soojustamine 25 752 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 156	29 553	2
Nõuded ja ettemaksed	5 934	6 634	3
Kokku käibevara	18 090	36 187	
Kokku varad	18 090	36 187	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 109	5 780	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 645	22 921	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 754	28 701	
Kokku kohustused	10 754	28 701	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 450	2 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 036	5 066	
Aruandeaasta tulem	-150	-30	
Kokku netovara	7 336	7 486	
Kokku kohustused ja netovara	18 090	36 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 569	23 407	7
Tulu ettevõtlusest	184	1 329	8
Muud tulud	1 703	1 657	9
Kokku tulud	40 456	26 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 990	-13 216	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 265	-12 789	11
Muud kulud	-373	-440	13
Kokku kulud	-40 628	-26 445	
Põhitegevuse tulem	-172	-52	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22	22	14
Aruandeaasta tulem	-150	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	60 196	67 586	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	740	480	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 741	-70 349	
Väljamaksed töötajatele	-614	-614	
Laekunud intressid	22	29	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 397	-2 868	
Kokku rahavood	-17 397	-2 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 553	32 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 397	-2 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 156	29 553	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 450	5 066	7 516
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
31.12.2013	2 450	5 036	7 486
Aruandeaasta tulem	0	-150	-150
31.12.2014	2 450	4 886	7 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	4 782	3 437
Danske Bank	7 374	6 116
Swedbank tähtajaline hoius	0	20 000
Kokku raha	12 156	29 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 742	5 742	0	0	4
Ettemaksed	192	192	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 934	5 934	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 457	6 457	0	0	4
Ettemaksed	177	177	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	177	177	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 634	6 634	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 742	6 457
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg tulevikus)	4 278	4 744
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg saabunud)	736	1 196
Muudelt ostjatelt laekumata arved	579	395
Viivisenõuded	149	122
Kokku nõuded ostjate vastu	5 742	6 457

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 109	5 109	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 109	5 109	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 780	5 780	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 780	5 780	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	24 653	11 004	-12 736	22 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 653	11 004	-12 736	22 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 653	11 004	-12 736	22 921

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	22 921	10 705	-27 981	5 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 921	10 705	-27 981	5 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 921	10 705	-27 981	5 645

Remondifondist teostatud tööd.
2014. aastal

- 1) Fassaadi soojustamine (25 752)
- 2) Fonoluku paigaldus, uste hooldus (792)
- 3) Topo-geodeetilised uuringud (516)
- 4) Värava automaatika remont (293)
- 5) Sauna remont (159)
- 6) Veearvestite vahetus (151)
- 7) Elektripirnide vahetus (74)
- 8) Muud hooldustööd (15)
- 9) Heakorratööd (33)
- 10) E-arvete edastamine (157)
- 11) Kantseleitarbed (24)

12) Ruumide rent (15)

2013. aastal

- 1) Keldri lagede soojustamine (6 029)
- 2) Kütte arvestussüsteem (MESA) (5 376)
- 3) Värava remont (518)
- 4) Puude hoolduslõikus (486)
- 5) Täiendav prügikonteiner (327)

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	155	0
Heakorratasud	2 863	0
Tasud üldkulude katteks	7 522	10 224
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 621	12 736
Kindlustusmaksed	408	447
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 569	23 407

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Hooldusteenused	184	1 134
Tehnosüsteemide tasu	0	195
Kokku tulu ettevõtlusest	184	1 329

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	155
Rendi- ja üüritulu	480	480
Sauna liikmemaks	903	1 022
Muu tulu sauna kasutamisel	188	0
Kokku muud tulud	1 703	1 657

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	369	480
Fassaadi soojustamine	25 752	0
Fonoluku paigaldus	750	0
Topo-geodeetilised uuringud	516	0
Värava automaatika remont	293	0
Sauna elektriokeris	159	0
Veearvestite vahetus	151	0
Keldri lagede soojustamine	0	6 029
Kütte arvestussüsteemi paigaldus	0	5 376
Värava remont	0	518
Puude hooldusloikus	0	486
Täiendav prügikonteiner	0	327
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 990	13 216

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Sauna elekter	871	701
Muud sauna kulud	207	60
Auto kompensatsioon	614	614
Halduriteenus	2 265	3 492
Raamatupidamisteenus	1 896	1 580
Küttekulude arvestusteenus	352	398
E-arvete edastamisteenus	157	0
Sisekoristus	1 614	1 345
Väliskoristus	4 051	3 376
Libedusetõrje materjalid	7	78
Haljastustööd ja materjalid	26	0
Aia ja väravate kulud	0	229
Lukutööd ja võtmed	42	213
Elektrimaterjalid	74	110
Soojussõlme hooldus	0	72
San.tehnilised hooldustööd	0	185
Muud hooldustööd ja - materjalid	15	154
Ruumi rent	15	26
Kantseleikulud	25	81
Pangateenused	34	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 265	12 789

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	328	440	16
Muud	45	0	
Kokku muud kulud	373	440	

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	22	22
Intressitulu hoiustelt	22	22
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22	22

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatuse liikme autokompensatsioon	614	614

Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud

(eurodes)

	2014		2013	
Teenuse liik	Tulu	Kulu	Tulu	Kulu
Elekter	599	596	714	686
Soojusenergia	28 582	28 701	32 713	32 605
Vesi ja kanalisatsioon	4 996	5 208	5 612	5 723
Prügivedu	2 633	2 633	2 349	2 814
Korterite tellimustööd	102	102	0	0
Kokku	36 912	37 240	41 388	41 828
Tulu / kulu		-328		-440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Korteriühistu Videviku 29 (registrikood: 80017167) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	29.06.2015
PEET PÕDER	Juhatuse liige	29.06.2015
VAINO KIVI	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6316735
Mobiiltelefon	+372 5065209
E-posti aadress	peet@esplan.ee