

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Videviku 29

registrikood: 80017167

tänavatalu nimi, Videviku tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5133092

e-posti aadress: ilmar@abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Remondifondist teostatud tööd	15
Lisa 17 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2015 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmete on aruandeperioodil makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kogusummas 205 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2015 aastal suuremaks remonditööks oli värava automaatika remont summas 491 eur.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2015.a. on 13986 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 905	12 156	2
Nõuded ja ettemaksed	4 378	5 934	3
Kokku käibevara	28 283	18 090	
Kokku varad	28 283	18 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 922	5 109	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 986	5 645	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 908	10 754	
Kokku kohustused	19 908	10 754	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 450	2 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 886	5 036	
Aruandeaasta tulem	1 039	-150	
Kokku netovara	8 375	7 336	
Kokku kohustused ja netovara	28 283	18 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 167	38 569	7
Tulu ettevõtlusest	0	184	8
Muud tulud	2 106	1 703	9
Kokku tulud	15 273	40 456	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-952	-27 990	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 235	-12 265	11
Muud kulud	-48	-373	13
Kokku kulud	-14 235	-40 628	
Põhitegevuse tulem	1 038	-172	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	22	14
Aruandeaasta tulem	1 039	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 212	60 196
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	629	740
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 888	-77 741
Väljamaksed töötajatele	-205	-614
Laekunud intressid	1	22
Kokku rahavood põhitegevusest	11 749	-17 397
Kokku rahavood	11 749	-17 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 156	29 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 749	-17 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 905	12 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 450	5 036	7 486
Aruandeaasta tulem	0	-150	-150
31.12.2014	2 450	4 886	7 336
Aruandeaasta tulem		1 039	1 039
31.12.2015	2 450	5 925	8 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	18 193	4 782
Danske Bank	5 712	7 374
Kokku raha	23 905	12 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 195	4 195		
Ettemaksed	183	183		
Tulevaste perioodide kulud	183	183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 378	4 378		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 742	5 742	0	0
Ettemaksed	192	192	0	0
Tulevaste perioodide kulud	192	192	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 934	5 934	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 195	5 742
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg tulevikus)	2 990	4 278
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg saabunud)	469	736
Muudelt ostjatelt laekumata arved	609	579
Viivisenõuded	127	149
Kokku nõuded ostjate vastu	4 195	5 742

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 922	5 922		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 922	5 922		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 109	5 109	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 109	5 109	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	22 921	10 705	-27 981	5 645	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 921	10 705	-27 981	5 645	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 921	10 705	-27 981	5 645	

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	5 645	10 709	-2 368	13 986	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 645	10 709	-2 368	13 986	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 645	10 709	-2 368	13 986	

Teostatud tööd on kajastatud lisas nr. 16

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	799	155
Heakorratasud	6 506	2 863
Tasud üldkulude katteks	4 912	7 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	556	27 621
Kindlustusmaksed	394	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 167	38 569

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Hooldusteenused	0	184
Tehnosüsteemide tasu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	184

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	132	
Rendi- ja üüritulu	480	480	
Sauna liikmemaks	819	903	
Muu tulu sauna kasutamisel	205	188	
Muud tulud	32	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	449	0	17
Kokku muud tulud	2 106	1 703	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	396	369
Fassaadi soojustamine	0	25 752
Fonoluku paigaldus	0	750
Topo-geodeetilised uuringud	0	516
Värava automaatika remont	491	293
Sauna elektrikeris	0	159
Veearvestite vahetus	0	151
Keldri lagede soojustamine	0	0
Kütte arvestussüsteemi paigaldus	0	0
Värava remont	0	0
Puude hoolduslõikus	0	0
Täiendav prügikonteiner	0	0
Vee-ja kanalisatsioonisüsteemide remont	65	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	952	27 990

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Sauna elekter	622	871
Muud sauna kulud	409	207
Auto kompensatsioon	205	614
Halduriteenus	2 265	2 265
Raamatupidamisteenus	1 896	1 896
Küttekulude arvestusteenus	453	352
E-arvete edastamisteenus	170	157
Sisekoristus	1 614	1 614
Väliskoristus	4 051	4 051
Libedusetõrje materjalid	52	7
Haljastustööd ja materjalid	220	26
Aia ja väravate kulud	332	0
Lukutööd ja võtmed	0	42
Elektrimaterjalid	44	74
Soojussõlme hooldus	75	0
San.tehnilised hooldustööd	90	0
Muud hooldustööd ja - materjalid	7	15
Ruumi rent	0	15
Kantseleikulud	8	25
Pangateenused, riigilõiv	68	34
Katus	384	0
Akende pesu	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 235	12 265

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

2015 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	0	328
Muud kulud	48	45
Kokku muud kulud	48	373

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1	22
Intressitulu hoiustelt	1	22
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	22

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Juhatuse liikme autokompensatsioon	205	614

Lisa 16 Remondifondist teostatud tööd

Katuselt sambla eemaldamine , kolm trepikoda	384
Torude survepesu	75
E-arvete edastamine	171
Graniitkillustik , Puulehtede vedu ja utiliseerimine , jääsulatuse sool	190
Aia hooldustööd	82
Akende pesu	270
Kohvi koosolekule	27
Koopiaid	8
Puutevõtmete lugeja vahetamine väravatel, väljakutse	61
Santehniline töö	32
Sauna suurpuhastus ja mööbli ümberpaigutus	190
UV trükk 3 mm PVC-le	7
Värava hooldustööd, automaatika ja maariivi paigaldus	140
Led pirn 4,5 W W27	44
Lekke likvideerimine	65
Raadiopult 2 tk	79

Tiibvärava automaatika kontrollid koos paigaldusega, 3 pulti	412
Väljakutse, luku avamine, lukk ja luku paigaldus	130
	2368

Lisa 17 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		
Elekter		484
Soojusenergia		23819
Prügivedu		2239
Tellimustööd		155
Vesi ja kanalisatsioon		5337
		32034
Kommunaalkulud		
Elekter	481	
Soojusenergia	23455	
Prügivedu	2239	
Tellimustööd	143	
Vesi ja kanalisatsioon	5267	
	31585	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Videviku 29 (registrikood: 80017167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI AAVIK	Juhatuse liige	23.06.2016
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	30.06.2016
TÕNU KARU	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	ilmar@abarx.ee