

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU LOSSI 2

registrikood: 80017144

tänavatalu nimi, Lossi 2

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: rrttz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a. Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lossi 2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 561	12 128
Nõuded ja ettemaksed	13 791	0
Kokku käibevara	16 352	12 128
Kokku varad	16 352	12 128
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 586	2 314
Kokku lühiajalised kohustused	6 586	2 314
Kokku kohustused	6 586	2 314
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 814	9 814
Aruandeaasta tulem	-48	0
Kokku netovara	9 766	9 814
Kokku kohustused ja netovara	16 352	12 128

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52	0
Kokku kulud	-52	0
Põhitegevuse tulem	-52	0
Finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-48	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 618	12 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 272	0
Laekunud intressid	4	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 917	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 567	12 128
Kokku rahavood	-9 567	12 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 128	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 567	12 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 561	12 128

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 814	9 814
31.12.2008	9 814	9 814
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2009	9 766	9 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Triin Zjabrikov

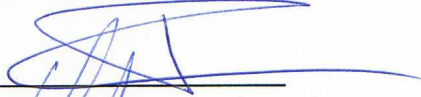
Valentina Padar

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri




Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmi Koemets	Sisestaja	21.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrttz@hotmail.ee