

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU LOSSI 2

registrikood: 80017144

tänavatalu nimi, Lossi 2

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	171	2 561
Nõuded ja ettemaksed	13 915	13 791
Kokku käibevara	14 086	16 352
Kokku varad	14 086	16 352
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 378	6 586
Kokku lühiajalised kohustused	4 378	6 586
Kokku kohustused	4 378	6 586
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 766	9 814
Aruandeaasta tulem	-58	-48
Kokku netovara	9 708	9 766
Kokku kohustused ja netovara	14 086	16 352

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-52
Kokku kulud	-58	-52
Põhitegevuse tulem	-58	-52
Finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-58	-48

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 880	14 618
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 354	-22 272
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-1 916	-1 917
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 390	-9 567
Kokku rahavood	-2 390	-9 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 561	12 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 390	-9 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	2 561

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 814	9 814
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2009	9 766	9 766
Aruandeaasta tulem	-58	-58
31.12.2010	9 708	9 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruaande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Triin Zjabrikov

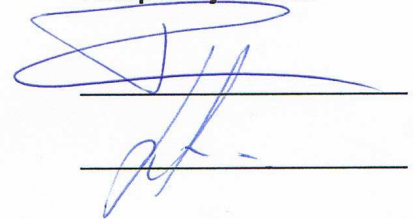
Valentina Padar

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Two horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The first line has a large, stylized signature, and the second line has a smaller, more compact signature.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmi Koemets	Sisestaja	21.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com