

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU LOSSI 2

registrikood: 80017144

tänavatalu nimi, Lossi 2

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	276	11
Nõuded ja ettemaksed	900	889
Kokku käibevara	1 176	900
Kokku varad	1 176	900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	561	280
Kokku lühiajalised kohustused	561	280
Kokku kohustused	561	280
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	620	624
Aruandeaasta tulem	-5	-4
Kokku netovara	615	620
Kokku kohustused ja netovara	1 176	900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-4
Kokku kulud	-5	-4
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Aruandeaasta tulem	-5	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 008	1 974
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 743	-2 004
Muud rahavood põhitegevusest	0	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	265	-152
Kokku rahavood	265	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276	11

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	624	624
Aruandeaasta tulem	-4	-4
31.12.2010	620	620
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2011	615	615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KORTERIÜHISTU LOSSI 2 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Triin Zjabrikov

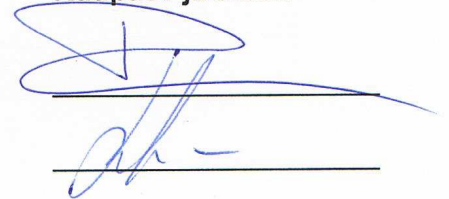
Valentina Padar

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmi Koemets	Sisestaja	21.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com