

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU LOSSI 2

registrikood: 80017144

tänavanimi: Lossi 2

maja number:

alevik: Keila-Joa

vald: Keila

maakond: Harju

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 192	2 515	
Nõuded ja ettemaksed	3 374	2 742	2
Kokku käibevara	8 566	5 257	
Kokku varad	8 566	5 257	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 982	1 909	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 651	2 851	
Kokku lühiajalised kohustused	7 633	4 760	
Kokku kohustused	7 633	4 760	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	497	558	
Aruandeaasta tulem	436	-61	
Kokku netovara	933	497	
Kokku kohustused ja netovara	8 566	5 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440	4
Muud tulud	0	126	
Kokku tulud	1 440	1 566	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-1 627	5
Kokku kulud	-1 004	-1 627	
Põhitegevuse tulem	436	-61	
Aruandeaasta tulem	436	-61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 077	2 454
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 200	-1 816
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	1 801
Kokku rahavood põhitegevusest	2 677	2 439
Kokku rahavood	2 677	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 677	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 192	2 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	558	558
Aruandeaasta tulem	-61	-61
31.12.2013	497	497
Aruandeaasta tulem	436	436
31.12.2014	933	933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 374	3 374
Ostjatelt laekumata arved	3 374	3 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 374	3 374
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 742	2 742
Ostjatelt laekumata arved	2 742	2 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 742	2 742

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 982	2 982
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 909	1 909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juristi- ja notaritasud	0	514
Raamatupidamisteenus	508	482
Autokompensatsioon	144	216
Muud	352	415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 004	1 627

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto hüvitis	144	216

Autokompensatsiooni on makstud autole 031 MKG.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PADAR	Juhatuse liige	10.07.2015
TRIIN ZJABRIKOV	Juhatuse liige	10.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com