

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU LOSSI 2

**registrikood:** 80017144

**tänavanimi:** Lossi 2

**maja number:**

**alevik:** Keila-Joa

**vald:** Keila

**maakond:** Harju

**postisihthumber:**

**e-posti aadress:** kylossi2@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 8 804         | 5 192        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 728         | 3 374        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 532</b> | <b>8 566</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 532</b> | <b>8 566</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 851         | 2 982        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 429         | 4 651        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 280</b> | <b>7 633</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 280</b> | <b>7 633</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 933           | 497          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 319           | 436          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 252</b>  | <b>933</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 532</b> | <b>8 566</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 440         | 1 440         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 440</b>  | <b>1 440</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 121        | -1 004        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 121</b> | <b>-1 004</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>319</b>    | <b>436</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>319</b>    | <b>436</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 3 090        | 2 077        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 278       | -1 200       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 800        | 1 800        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 612</b> | <b>2 677</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 612</b> | <b>2 677</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 192        | 2 515        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 612</b> | <b>2 677</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 804        | 5 192        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 497                 | 497            |
| Aruandeaasta tulem | 436                 | 436            |
| <b>31.12.2014</b>  | 933                 | 933            |
| Aruandeaasta tulem | 319                 | 319            |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 252               | 1 252          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 728        | 3 728          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 728        | 3 728          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 728</b> | <b>3 728</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 374        | 3 374          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 374        | 3 374          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 374</b> | <b>3 374</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 851        | 4 851          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 851</b> | <b>4 851</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 982        | 2 982          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 982</b> | <b>2 982</b>   |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 440        | 1 440        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 440</b> | <b>1 440</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 482          | 508          |
| Autokompensatsioon                     | 252          | 144          |
| Muud                                   | 387          | 352          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 121</b> | <b>1 004</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 12         | 12         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Isikliku sõiduauto hüvitis                                                           | 252        | 144        |

Autokompensatsiooni on makstud autole 031 MKG.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

**KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN ZJABRIKOV    | Juhatuse liige     | 25.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | kylossi2@gmail.com |