

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERÜHISTU LOSSI 2

registrikood: 80017144

tänav nimi, Lossi 2

maja number:

alevik: Keila-Joa

vald: Keila

maakond: Harju

postisihnumber:

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 054	8 804	
Nõuded ja ettemaksed	3 945	3 728	2
Kokku käibevarad	9 999	12 532	
Kokku varad	9 999	12 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 241	4 851	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 229	6 429	
Kokku lühiajalised kohustised	9 470	11 280	
Kokku kohustised	9 470	11 280	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 252	933	
Aruandeaasta tulem	-723	319	
Kokku netovara	529	1 252	
Kokku kohustised ja netovara	9 999	12 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440	4
Kokku tulud	1 440	1 440	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-1 121	5
Kokku kulud	-2 163	-1 121	
Põhitegevuse tulem	-723	319	
Aruandeaasta tulem	-723	319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 583	3 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 133	-1 278
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 750	3 612
Kokku rahavood	-2 750	3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 804	5 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 750	3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 054	8 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	933	933
Aruandeaasta tulem	319	319
31.12.2015	1 252	1 252
Aruandeaasta tulem	-723	-723
31.12.2016	529	529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 945	3 945
Ostjatelt laekumata arved	3 945	3 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945	3 945
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 728	3 728
Ostjatelt laekumata arved	3 728	3 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 728	3 728

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 851	4 851
Kokku võlad ja ettemaksed	4 851	4 851

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevarustusteenused	533	0
Territooriumi hooldus	792	0
Raamatupidamisteenus	508	482
Autokompensatsioon	288	252
Muud	42	387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 163	1 121

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto hüvitis	288	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

KORTERIÜHISTU LOSSI 2 (registrikood: 80017144) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ZJABRIKOV	Juhatuse liige	07.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com