

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80017144

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 574	6 054	
Nõuded ja ettemaksed	3 684	3 945	2
Kokku käibevarad	11 258	9 999	
Kokku varad	11 258	9 999	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	318	1 241	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 030	8 229	
Kokku lühiajalised kohustised	10 348	9 470	
Kokku kohustised	10 348	9 470	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	529	1 252	
Aruandeaasta tulem	381	-723	
Kokku netovara	910	529	
Kokku kohustised ja netovara	11 258	9 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440	4
Kokku tulud	1 440	1 440	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-2 163	5
Kokku kulud	-1 059	-2 163	
Põhitegevuse tulem	381	-723	
Aruandeaasta tulem	381	-723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 105	3 583
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 385	-8 133
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 520	-2 750
Kokku rahavood	1 520	-2 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 054	8 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	-2 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 574	6 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 252	1 252
Aruandeaasta tulem	-723	-723
31.12.2016	529	529
Aruandeaasta tulem	381	381
31.12.2017	910	910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 684	3 684
Ostjatelt laekumata arved	3 684	3 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684	3 684
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 945	3 945
Ostjatelt laekumata arved	3 945	3 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945	3 945

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Veevarustusteenused	547	533
Territooriumi hooldus	0	792
Raamatupidamisteenus	508	508
Autokompensatsioon	0	288
Muud	4	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 059	2 163

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80017144) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ZJABRIKOV	Juhatuse liige	09.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com