

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80017144

e-posti aadress: kylossi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lossi 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 13. oktoober 1997.a. Põhikiri on kinnitatud 15.06.1997. a.

Põhitegevuseks on Keila vallas, Keila-Joa alevikus Lossi tänaval asuva korterelamu nr. 2 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lossi 2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 010	7 574	
Nõuded ja ettemaksed	4 203	3 684	2
Kokku käibevarad	13 213	11 258	
Kokku varad	13 213	11 258	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 057	318	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 866	10 030	
Kokku lühiajalised kohustised	11 923	10 348	
Kokku kohustised	11 923	10 348	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	910	529	
Aruandeaasta tulem	380	381	
Kokku netovara	1 290	910	
Kokku kohustised ja netovara	13 213	11 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 404	1 440	4
Kokku tulud	2 404	1 440	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-1 059	5
Kokku kulud	-2 019	-1 059	
Põhitegevuse tulem	385	381	
Intressikulud	-5	0	
Aruandeaasta tulem	380	381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 701	4 105
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 065	-4 385
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 436	1 520
Kokku rahavood	1 436	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 574	6 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 436	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 010	7 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	529	529
Aruandeaasta tulem	381	381
31.12.2017	910	910
Aruandeaasta tulem	380	380
31.12.2018	1 290	1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 203	4 203
Ostjatelt laekumata arved	4 203	4 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 203	4 203
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 684	3 684
Ostjatelt laekumata arved	3 684	3 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684	3 684

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Kokku võlad ja ettemaksed	1 057	1 057
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	964	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 404	1 440

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Veevarustusteenused	102	547
Territooriumi hooldus	68	0
Raamatupidamisteenus	482	508
Remondikulud	984	0
Väikevahendid	379	0
Muud	4	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 019	1 059

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 7 Kommunaalkulude vahendamine

Prügivedu	796
Vesi, kanalisatsioon	2225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	431 EUR
Krt.2	582 EUR
Krt.3	505 EUR
Krt.4	356 EUR
Krt.5	481 EUR
Krt.6/7	812 EUR
Krt.8/9	525 EUR
Krt.10/14	398 EUR
Krt.11	543 EUR
Krt.12	376 EUR
Krt.13	490 EUR
Krt.15/16	660 EUR
Kokku:	6159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2019

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80017144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ZJABRIKOV	Juhatuse liige	01.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylossi2@gmail.com