

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pae 10

registrikood: 80017115

tänava/talu nimi, Pae 10-6

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 56606213

e-posti aadress: tiina.laupa@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

Investeeringud

2012 aastal remonttöid ei tehtud.

2013 aastal suuri remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 439	744	
Nõuded ja ettemaksed	1 402	1 149	2
Kokku käibevara	3 841	1 893	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	634	0	4
Kokku põhivara	634	0	
Kokku varad	4 475	1 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	355	428	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 929	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 284	428	
Kokku kohustused	2 284	428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	998	966	
Aruandeaasta tulem	726	32	
Kokku netovara	2 191	1 465	
Kokku kohustused ja netovara	4 475	1 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 493	4 650	
Kokku tulud	2 493	4 650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 979	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-1 237	6
Tööjõukulud	-403	-403	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11	0	4
Kokku kulud	-1 768	-4 619	
Põhitegevuse tulem	725	31	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	726	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	725	31	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	0	4
Kokku korrigeerimised	11	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253	-145	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73	-213	5
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 929	-229	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 340	-555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-645	0	
Kokku rahavood	1 695	-555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	744	1 299	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 695	-555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 439	744	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	469	964	1 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	469	964	1 433
Aruandeaasta tulem		32	32
Muud muutused netovaras	-2	2	0
31.12.2011	467	998	1 465
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	467	998	1 465
Aruandeaasta tulem		726	726
31.12.2012	467	1 724	2 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 10 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimislikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud maksusummad, mis on detsember 2012 arvestatud ja mille tasumistähtaeg ei ole seisuga 31.12.2012. veel saabunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 402	1 402		
Ostjatelt laekumata arved	1 402	1 402		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 402	1 402		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 149	1 149		
Ostjatelt laekumata arved	1 149	1 149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 149	1 149		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	30

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	236	236	236
Akumuleeritud kulum	-236	-236	-236
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	236	236	236
Akumuleeritud kulum	-236	-236	-236
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	645	645	645
Muud ostud ja parendused	645	645	645
Amortisatsioonikulu	-11	-11	-11
31.12.2012			
Soetusmaksumus	881	881	881
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-247
Jääkmaksumus	634	634	634

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	306	306			
Võlad töövõtjatele	19	19			
Maksuvõlad	30	30			3
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	285	285			
Võlad töövõtjatele	38	38			
Maksuvõlad	30	30			3
Saadud ettemaksed	75	75			
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	169	171
Elektrienergia	109	141
Kütus	60	30
Mitmesugused bürookulud	49	34
Veetud prügi	630	548
isikliku sõiduauto kasutamine	475	462
Muud	31	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 354	1 237

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	103	103
Kokku tööjõukulud	403	403

2012. aastal töötas ühistus üks töötaja osalise tööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamine	475	462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Korteriühistu Pae 10 (registrikood: 80017115) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TAMMSALU	Juhatuse liige	16.05.2013
KIMMO KUIVONEN	Juhatuse liige	23.05.2013
UKO OJA	Juhatuse liige	27.05.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606213
E-posti aadress	tiina.laupa@neti.ee