

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 10 korteriühistu

registrikood: 80017115

e-posti aadress: kivikarin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

2020. aastal suuri remonttöid ei tehtud.

2021 aastal on planeeritud kortermaja terviklik renoveerimine KredExi kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 458	6 764
Nõuded ja ettemaksed	12 356	14 331
Kokku käibevarad	13 814	21 095
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52	140
Kokku põhivarad	52	140
Kokku varad	13 866	21 235
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 999	2 864
Võlad ja ettemaksed	448	477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	136	5 056
Kokku lühiajalised kohustised	3 583	8 397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 552	10 550
Kokku pikaajalised kohustised	7 552	10 550
Kokku kohustised	11 135	18 947
Netovara		
Reservkapital	1 160	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 128	2 212
Aruandeaasta tulem	443	-1 084
Kokku netovara	2 731	2 288
Kokku kohustised ja netovara	13 866	21 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 011	3 807	
Annetused ja toetused	0	18 136	
Kokku tulud	7 011	21 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 379	-4 461	
Tööjõukulud	-101	-401	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88	-30	
Kokku kulud	-6 568	-23 028	
Põhitegevuse tulem	443	-1 085	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	443	-1 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 190	11 476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 898	-40 586
Väljamaksed töötajatele	-148	-401
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-33	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 889	-29 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 863	-1 586
Makstud intressid	-554	-389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 417	13 025
Kokku rahavood	-5 306	-16 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 764	23 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 306	-16 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458	6 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 160	2 212	3 372
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 160	2 212	3 372
Aruandeaasta tulem		-1 084	-1 084
31.12.2019	1 160	1 128	2 288
Aruandeaasta tulem		443	443
31.12.2020	1 160	1 571	2 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 10 korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	75	300
Sotsiaalmaksud	26	101
Kokku tööjõukulud	101	401

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	382

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	613 EUR
korter 2	800 EUR
korter 3	484 EUR
korter 4	915 EUR
korter 5	546 EUR
korter 6	1243 EUR
korter 7	1005 EUR
korter 8	897 EUR
korter 9	1040 EUR
korter 10	1121 EUR
korter 11	1123 EUR
korter 12	1020 EUR
korter 13	936 EUR
korter 14	427 EUR
korter 15	876 EUR
korter 16	594 EUR
korter 17	848 EUR
korter 18	696 EUR
Kokku:	15184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 10 korteriühistu (registrikood: 80017115) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KIVI	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivikarin@gmail.com