

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 10 korteriühistu

registrikood: 80017115

e-posti aadress: kaidar18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

2022 aastal algas kortermaja terviklik renoveerimine SA KredEx kaasabil. Planeeritud tööde lõpptähtajaks on aprill 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 200	6 643
Nõuded ja ettemaksed	4 261	10 447
Kokku käibevarad	16 461	17 090
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	424 582	0
Materiaalsed põhivarad	388	22
Kokku põhivarad	424 970	22
Kokku varad	441 431	17 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 947	3 139
Võlad ja ettemaksed	4 803	441
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 305	5 077
Kokku lühiajalised kohustised	18 055	8 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	417 636	4 413
Kokku pikaajalised kohustised	417 636	4 413
Kokku kohustised	435 691	13 070
Netovara		
Reservkapital	3 638	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 882	1 571
Aruandeaasta tulem	-780	1 311
Kokku netovara	5 740	4 042
Kokku kohustised ja netovara	441 431	17 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 968	7 112	
Muud tulud	577 339	0	
Kokku tulud	587 307	7 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-577 339	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 702	-5 771	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-30	
Kokku kulud	-588 087	-5 801	
Põhitegevuse tulem	-780	1 311	
Aruandeaasta tulem	-780	1 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 407	29 459
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-562 848	-20 855
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	122 680	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-406 761	8 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	427 134	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 103	-2 999
Makstud intressid	-4 713	-420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	412 318	-3 419
Kokku rahavood	5 557	5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 643	1 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 557	5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 200	6 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 160	1 571	2 731
Aruandeaasta tulem		1 311	1 311
31.12.2021	1 160	2 882	4 042
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	1 160	2 882	4 042
Aruandeaasta tulem		-780	-780
Muutused reservides	2 478		2 478
31.12.2022	3 638	2 102	5 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 10 korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1353 EUR
korter 2	2159 EUR
korter 3	1297 EUR
korter 4	2368 EUR
korter 5	1284 EUR
korter 6	2527 EUR
korter 7	2308 EUR
korter 8	2506 EUR
korter 9	2387 EUR
korter 10	2627 EUR
korter 11	2409 EUR
korter 12	2551 EUR
korter 13	2218 EUR
korter 14	1181 EUR
korter 15	2154 EUR
korter 16	1569 EUR
korter 17	2317 EUR
korter 18	1707 EUR
Kokku:	36922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 10 korteriühistu (registrikood: 80017115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDAR VIKMAN	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidar18@gmail.com