

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aravete Anna

registrikood: 80017061

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-10

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73501

telefon: +372 56615056, +372 3832070, +372 3832045

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.Registrisse on kanne tehtud 10.10. 1997 a.

Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-korterilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu töö juhib 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus-ja remonttöid. Heakorratööd on põhiliselt muruniitmine.

2011. aastal valmis korteriühistu Energiaaudit, mille alusel hakatakse maja renoveerima.

2012. aastal on esimeseks suuremaks tööks küttesüsteemi remont, radiaatorite välja vahetamine ja termoventiilide paigaldamine. Ühistu kaalub laenu võtmist.

2011. aastal toimus 1 juhatuse koosolek ja 1 üldkoosolek.

Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 088	12 196
Nõuded ja ettemaksud	3 787	4 686
Kokku käibevara	21 875	16 882
Kokku varad	21 875	16 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	5 861	3 708
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 902	8 097
Kokku lühiajalised kohustused	16 763	11 805
Kokku kohustused	16 763	11 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	140	140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 937	4 695
Aruandeaasta tulem	35	242
Kokku netovara	5 112	5 077
Kokku kohustused ja netovara	21 875	16 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 695	1 412
Kokku tulud	1 695	1 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-1 170
Kokku kulud	-1 660	-1 170
Põhitegevuse tulem	35	242
Aruandeaasta tulem	35	242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35	242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	899	2 259
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 153	1 146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 805	2 805
Kokku rahavood põhitegevusest	5 892	6 452
Kokku rahavood	5 892	6 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 196	5 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 892	6 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 088	12 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	140	4 695	4 835
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2010	140	4 937	5 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	140	4 937	5 077
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2011	140	4 972	5 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	66	53
Arvelduskontod	18 022	12 143
Kokku raha	18 088	12 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 787	4 686
Ostjatelt laekumata arved	3 787	4 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	4 686

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 787	4 686
Kokku nõuded ostjate vastu	3 787	4 686

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 861	3 708
Ettemaksed tulevaste perioodide tuludeks	10 902	8 097
Kokku võlad ja ettemaksed	16 763	11 805

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Detsembrikuu lõpu arved	0	3 708
Kokku võlad tarnijatele	5 861	3 708

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 695	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 695	1 412

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	28	189
Elektrienergia	28	189
Mitmesugused bürookulud	48	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	17
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	264
Vee kulud	199	206
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	403
Jooksva remondi kulud	984	41
Õigusabi kulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 660	1 170

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korterühistu juhatusel aga ka ühistu liikmetele mingisuguseid soodustusi tehtud ei ole. Samuti pole korteriühistu liikmetega ega juhatusel mingisuguseid tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aravete Anna (registrikood: 80017061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA KONDAS	Juhatuse liige	28.06.2012
PEETER KALAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012
KOIT KUTSAR	Juhatuse liige	03.07.2012
RAILI TIKKO	Juhatuse liige	06.07.2012
VIIU PALJAK	Juhatuse liige	10.07.2012
Resolutsioon:	Nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832070, +372 3832045
Mobiiltelefon	+372 56615056
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee