

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Ropkamõisa"

registrikood: 80016788

tänavatalu nimi, Ropkamõisa 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5030152

e-posti aadress: margitpaukson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Ropkamõisa alustas tegevust 1997.aastal elamuühistuna. 1999.a. toimus reorganiseerumine korteriühistuks

KÜ Ropkamõisa tegevuse eesmärgiks on Tartu linnas Ropkamõisa 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine, korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb **3** liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	936	843
Nõuded ja ettemaksed	1 182	1 659
Kokku käibevara	2 118	2 502
Kokku varad	2 118	2 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 682	2 069
Kokku lühiajalised kohustused	1 682	2 069
Kokku kohustused	1 682	2 069
Netovara		
Reservid	421	421
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	8
Aruandeaasta tulem	3	4
Kokku netovara	436	433
Kokku kohustused ja netovara	2 118	2 502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 684	2 684
Kokku tulud	2 684	2 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1
Tööjõukulud	-2 680	-2 680
Kokku kulud	-2 682	-2 681
Põhitegevuse tulem	2	3
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477	-432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387	486
Kokku rahavood põhitegevusest	92	57
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	93	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	843	785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	936	843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	421	8	429
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2010	421	12	433
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	421	15	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropkamõisa on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuete hindamine

-Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 994	1 994
Sotsiaalmaksud	658	658
Töötuskindlustusmaksud	28	28
Kokku tööjõukulud	2 680	2 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Ropkamõisa juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Ropkamõisa 2011. majandusaastaaruande, mis on kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku poolt 20.juunil 2012.a.

KÜ Ropkamõisa juhatuse kõik liikmed:

Tiit Sarapuu

.....
(allkiri)

20.06.2012
.....
(kuupäev)

Laivi Peebo

.....
(allkiri)

20.06.2012
.....
(kuupäev)

Monika Rebane

.....
(allkiri)

20.06.2012
.....
(kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Ropkamõisa" (registrikood: 80016788) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Paukson	Sisestaja	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030152
E-posti aadress	margitpaukson@hotmail.ee