

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Ropkamõisa"

registrikood: 80016788

tänavatalu nimi, Ropkamõisa 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5030152

e-posti aadress: margitpaukson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Ropkamõisa alustas tegevust 1997.aastal elamuühistuna. 1999.a. toimus reorganiseerumine korteriühistuks

KÜ Ropkamõisa tegevuse eesmärgiks on Tartu linnas Ropkamõisa 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine, korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb **3** liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 050	1 517
Nõuded ja ettemaksed	1 084	705
Kokku käibevara	3 134	2 222
Kokku varad	3 134	2 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 902	1 782
Kokku lühiajalised kohustused	1 902	1 782
Kokku kohustused	1 902	1 782
Netovara		
Reservid	421	421
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19	18
Aruandeaasta tulem	792	1
Kokku netovara	1 232	440
Kokku kohustused ja netovara	3 134	2 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 472	2 684
Kokku tulud	3 472	2 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-11
Tööjõukulud	-2 672	-2 672
Kokku kulud	-2 680	-2 683
Põhitegevuse tulem	792	1
Aruandeaasta tulem	792	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	792	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	-436
Kokku rahavood põhitegevusest	533	274
Kokku rahavood	533	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 517	1 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 050	1 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	421	18	439
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	421	18	439
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	421	19	440
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	421	19	440
Aruandeaasta tulem		792	792
31.12.2014	421	811	1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropkamõisa on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuete hindamine

-Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 994	1 994
Sotsiaalmaksud	658	658
Töötuskindlustusmaksud	20	20
Kokku tööjõukulud	2 672	2 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

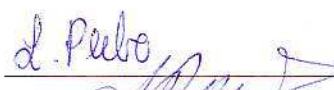
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.juuni 2015.a.

Korteriühistu „Ropkamõisa“ (registrikood: 80016788) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Laivi Peebo	Juhatuseliige	 29.06
Monika Rebane	Juhatuseliige	 29.06
Tiit Sarapuu	Juhatuseliige	 29.06

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.juuni 2015.a.

Korteriühistu „Ropkamõisa“ (registrikood: 80016788) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Laivi Peebo	Juhatuseliige	<u>L. Peebo</u> 29.06
Monika Rebanc	Juhatuseliige	<u>M. Rebanc</u> 29.06
Tiit Sarapuu	Juhatuseliige	<u>T. Sarapuu</u> 29.06

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030152
E-posti aadress	margitpaukson@hotmail.ee