

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Osula 3

registrikood: 80016723

tänavatalu nimi, Külvaja

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66602

e-posti aadress: anneojakaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 3 asustati 19.augustil 1997.a. millal kinnitati põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistul Osula 3 on 12 korterit üldpinnaga 726 m².

Korteriühistu Osula 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele. Elektri, vee, kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 615	7 780
Nõuded ja ettemaksed	2 075	2 197
Kokku käibevarad	9 690	9 977
Kokku varad	9 690	9 977
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	80
Kokku lühiajalised kohustised	0	80
Kokku kohustised	0	80
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 450	7 540
Aruandeaasta tulem	-207	1 910
Kokku netovara	9 690	9 897
Kokku kohustised ja netovara	9 690	9 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 573	1 573
Annetused ja toetused	2 024	1 964
Kokku tulud	3 597	3 537
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 804	-1 627
Kokku kulud	-3 804	-1 627
Põhitegevuse tulem	-207	1 910
Aruandeaasta tulem	-207	1 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-207	1 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	-447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-165	1 463
Kokku rahavood	-165	1 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 780	6 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165	1 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 615	7 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	447	7 540	7 987
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2015	447	9 450	9 897
Aruandeaasta tulem		-207	-207
31.12.2016	447	9 243	9 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Osula 3 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hae raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna pooltväljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	7 615	7 780
Kokku raha	7 615	7 780

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 075	2 197
Kokku nõuded ostjate vastu	2 075	2 197

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

korteriühistu Osula 3 (registrikood: 80016723) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE OJAKÄÄR	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneojakaar@hotmail.ee