

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu

registrikood: 80016723

e-posti aadress: annejakaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu asutati 19.augustil 1997.a. millal kinnitati põhikiri ja valiti juhatus.

Külvaja korteriühistul on 12 korterit üldpinnaga 726 m².

Külvaja korteriühistul põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2017- 31.12.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 707	7 615	2
Nõuded ja ettemaksed	2 431	2 075	
Kokku käibevarad	11 138	9 690	
Kokku varad	11 138	9 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148	0	
Kokku lühiajalised kohustised	148	0	
Kokku kohustised	148	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 243	9 450	
Aruandeaasta tulem	1 300	-207	
Kokku netovara	10 990	9 690	
Kokku kohustised ja netovara	11 138	9 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 573	1 573	
Tulu ettevõtlusest	1 434	2 024	
Kokku tulud	3 007	3 597	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-3 804	
Kokku kulud	-1 707	-3 804	
Põhitegevuse tulem	1 300	-207	
Aruandeaasta tulem	1 300	-207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 300	-207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-356	122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	148	-80
Kokku rahavood põhitegevusest	1 092	-165
Kokku rahavood	1 092	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 615	7 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 092	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 707	7 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	447	9 450	9 897
Aruandeaasta tulem		-207	-207
31.12.2016	447	9 243	9 690
Aruandeaasta tulem		1 300	1 300
31.12.2017	447	10 543	10 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Kõlvaja korteriühistu 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadetakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	8 707	7 615

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 431	2 075
Kokku nõuded ostjate vastu	2 431	2 075

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	1707 EUR
Kokku:	1707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

korteriühistu Osula 3 (registrikood: 80016723) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE OJAKÄÄR	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneojakaar@hotmail.ee