

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu

registrikood: 80016723

e-posti aadress: osulakylvaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu asutati 19.augustil 1997.a millal kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Uus juhatus valiti 30.07.2019. Juhatuses on kolm liiget.

Külvaja korteriühistul on 12 korterit üldpinnaga 726 m².

Külvaja korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 154	8 703
Nõuded ja ettemaksed	2 843	2 548
Kokku käibevarad	11 997	11 251
Kokku varad	11 997	11 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117	118
Kokku lühiajalised kohustised	117	118
Kokku kohustised	117	118
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 686	10 543
Aruandeaasta tulem	747	143
Kokku netovara	11 880	11 133
Kokku kohustised ja netovara	11 997	11 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 660	1 573
Tulu ettevõtlusest	0	1 456
Muud tulud	182	0
Kokku tulud	1 842	3 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-309	0
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-2 886
Kokku kulud	-1 095	-2 886
Põhitegevuse tulem	747	143
Aruandeaasta tulem	747	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	747	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 064	-117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 360	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	451	-4
Kokku rahavood	451	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 703	8 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	451	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 154	8 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	447	10 543	10 990
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	447	10 543	10 990
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2018	447	10 686	11 133
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2019	447	11 433	11 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti vabariigi finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 5	92 EUR
Korter 6	91 EUR
Korter 7	92 EUR
Korter 8	91 EUR
Korter 9	92 EUR
Korter 10	91 EUR
Korter 11	91 EUR
Korter 12	91 EUR
Korter 13	91 EUR
Korter 14	91 EUR
Korter 15	91 EUR
Korter 16	91 EUR
Kokku:	1095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu (registrikood: 80016723) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KÄÄR	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osulakylvaja@gmail.com