

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu

registrikood: 80016723

e-posti aadress: osulakylvaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Võru vald, Osula küla, Külvaja.

Korteriühistu tuludeks on hooldustasud ja sihtotstarbeline tulu. Arvestuslik tulu hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest oli 2023 aastal 27 375 eurot, intressitulu 1 eurot.

Jooksvad majandamiskulud ja katlamaja ehitamise kulud kokku olid 29 029 eurot. 19.07.23 üldkoosoleku otsusega otsustati loobuda nõudest summas 2 087 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 3 740 eurot.

2023.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

märts 2024

Juhatuse liikmed:

Ilme Nõmmik

Karin Kivi

Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 561	16 420	
Nõuded ja ettemaksed	10 418	2 202	2
Kokku käibevarad	14 979	18 622	
Kokku varad	14 979	18 622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	375	278	3
Kokku lühiajalised kohustised	375	278	
Kokku kohustised	375	278	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 897	16 065	
Aruandeaasta tulem	-3 740	1 832	
Kokku netovara	14 604	18 344	
Kokku kohustised ja netovara	14 979	18 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 375	4 243	4
Kokku tulud	27 375	4 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 057	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 972	-2 412	6
Muud kulud	-2 087	0	8
Kokku kulud	-31 116	-2 412	
Põhitegevuse tulem	-3 741	1 831	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-3 740	1 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 741	1 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 216	1 448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97	28
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 859	3 308
Kokku rahavood	-11 859	3 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 420	13 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 859	3 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 561	16 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	447	16 065	16 512
Aruandeaasta tulem		1 832	1 832
31.12.2022	447	17 897	18 344
Aruandeaasta tulem		-3 740	-3 740
31.12.2023	447	14 157	14 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitulemist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt ning koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	10 884	10 884
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-466	-466
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 418	10 418
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	3 276	3 276
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-1 074	-1 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 202	2 202

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	375	375
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 829	3 282
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeline tulu	23 546	961
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 375	4 243

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Pelleti katlamaja seadmed, materjalid, paigaldus ja käivitamine	26 057	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 057	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	956	680
Torutööd	0	1 053
Korstna puhastamine	0	65
Pangateenuste tasud	22	18
Prügiveoteenus (Eesti Keskonnameenused AS)	0	579
Tänavasilt	0	17
Jooksvad remondi ja ehitustööd (sh liikumisandur, kanalisatsiooni puhastus, veerenni hooldus)	594	0
KÜ juhutamise teenus	1 400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 972	2 412

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Üldkoosoleku (19.07.23) otsusega nõudest loobumine	2 087	0
Kokku muud kulud	2 087	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 5	3702 EUR
Korter nr 6	1398 EUR
Korter nr 7	4678 EUR
Korter nr 8	3061 EUR
Korter nr 9	3761 EUR
Korter nr 10	1214 EUR
Korter nr 11	3597 EUR
Korter nr 12	1205 EUR
Korter nr 13	3709 EUR
Korter nr 14	1610 EUR
Korter nr 15	3691 EUR
Korter nr 16	1610 EUR
Võru vald, Osula küla, Kontori KÜ	1013 EUR
Kokku:	34249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu (registrikood: 80016723) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	30.06.2024