

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LIIVI 8

registrikood: 80016417

tänavatänu nimi, J.Liivi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon:

e-posti aadress: kylliivi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Liivi 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellest tulenevalt ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seoses teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on kolmeliikmeline. 2011. aasta oktoobrist osutab ühistule haldusteenust OÜ Ropka Elamu. Raamatupidamisteenust osutas 2011. a. 10 kuud OÜ Randem, alates novembrist osutab ka raamatupidamisteenust OÜ Ropka Elamu

2011. teostati tavapäraseid hooldustöid ning koguti eelkõige raha tulevaste perioodide remont- ja hooldustööde tarvis. Korteriühistu 2011. a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole.

2012. aastal ostetakse lisaks sisse ka sisekoristusteenus ning plaanis on mitmeid pisemaid hooldus- ja parendustöid majas ning krundil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 888	668	
Nõuded ja ettemaksed	95	250	
Kokku käibevara	2 983	918	
Kokku varad	2 983	918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	634	1 542	2,3
Eraldised	1 773	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 407	1 542	
Kokku kohustused	2 407	1 542	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-724	
Aruandeaasta tulem	0	-476	
Kokku netovara	576	-624	
Kokku kohustused ja netovara	2 983	918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 253	4 404	
Kokku tulud	1 253	4 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 494	4
Kokku kulud	-1 257	-3 411	
Põhitegevuse tulem	-4	993	
Finantstulud ja -kulud	4	-1 469	
Aruandeaasta tulem	0	-476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	1 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 375	-2 135
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 471
Kokku rahavood põhitegevusest	2 220	-1 251
Kokku rahavood	2 220	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	668	1 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 220	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 888	668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	576	-724	-148
Aruandeaasta tulem	0	-476	-476
31.12.2010	576	-1 200	-624
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 200	1 200
31.12.2011	576	0	576

Korterühistu bilansis 2010 aastalõpu seisuga olev miinussumma kaetakse elanike ettemaksudest hooldus- ja remondifondidesse .
Alates 2011 a. hoitakse elanike kasutamata remondifondi jääki bilansi real eraldised
Kasutamata hooldusfondi summad lisatakse samuti tulevaste perioodide remonditöödeks
s.t. bilansireal eraldised.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	162	133
Saadud ettemaksed	362	1 408
kommunaalide kogumise vahe	110	0
Kokku võlad ja ettemaksed	634	1 541

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	18	0
Tartu Veevärk AS	110	89
Ragn-Sells AS	34	44
Alarmnet AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	162	133

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	9
Halduskulu	231	0
Raamatupidamisteenused	374	448
Majanduskulud	11	0
tulekustutussüsteemi hooldus	444	971
Kommunaalmaksete vahe kuluks	0	1
Notariteenused	6	65
elekter	18	0
korstnapühkimine	51	0
pangateenused	7	0
Muud	115	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 257	1 494

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu LIIVI 8 (registrikood: 80016417) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRUUSE	Juhatuse liige	21.06.2012
RAIVO MÖTTUS	Juhatuse liige	26.06.2012
MARTIN GRÜNBERG	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421961
E-posti aadress	kyliivi8@gmail.com
E-posti aadress	randem@randem.ee