

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LIIVI 8**registrikood:** 80016417

tänava/talu nimi, J.Liivi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

e-posti aadress: kyliivi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele	10
	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Liivi 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellest tulenevalt ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seoses teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on kaheliikmeline, ühistule osutab haldusteenust OÜ Ropka Elamu. Korterühistu 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Lepingulisi töötajaid ühistul ei ole.

2013. a. on ühistu jaoks olnud stabiilne tegutsemise aasta, kus on kogutud vahendeid hooldus- ja remondifondidesse ning teostatud planeeritud hooldus- ja remonditöid majas ning krundil.

Suuremateks töödeks on olnud valguste taastamine parklas, pesuköögi ukse vahetus ning majale elektripaigalduse tunnistuse taotlemine.

2014.a. jätkatakse korraliseks muudetud hooldustegevustega, taastatakse majaesine puitaed ning tegeldakse jõudumööda haljasala korrastamisega.

Korterühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 213	4 147	
Nõuded ja ettemaksed	602	535	
Kokku käibevara	4 815	4 682	
Kokku varad	4 815	4 682	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	700	786	2,3
Eraldised	3 539	3 320	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 239	4 106	
Kokku kohustused	4 239	4 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576	
Kokku netovara	576	576	
Kokku kohustused ja netovara	4 815	4 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 808	3 424	
Muud tulud	110	431	
Kokku tulud	4 918	3 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 807	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 001	-3 427	5
Muud kulud	-110	-431	
Kokku kulud	-4 918	-3 858	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133	1 699
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	66	1 259
Kokku rahavood	66	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 147	2 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 213	4 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	576	576
31.12.2012	576	576
31.12.2013	576	576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	280	280			3
Saadud ettemaksed	420	420			
Tulevaste perioodide tulud	419	419			
Muud saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	380	380			3
Saadud ettemaksed	406	406			
Tulevaste perioodide tulud	406	406			
Kokku võlad ja ettemaksed	786	786			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eesti Energia AS	4	10	
Tartu Veevärk AS	97	125	
Ragn-Sells As	34	34	
Fekto OÜ	0	66	
Ropka Elamu OÜ	89	89	
HKP OÜ	56	56	
Kokku võlad tarnijatele	280	380	2

Lisa 4 Eraldised (eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	1 773	1 547		3 320
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	3 320	1 728	-1 807	3 241
kasutamata hooldusfondi jääk		287		287
muud kogumise ja kulude vahed		11		11
Kokku eraldised	3 320	2 026	-1 807	3 539

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
haldus- ja raamatupidamisteenus	1 068	1 068
tulekahjusignalisatsiooni hooldus	530	430
muud hoolduskulud	581	1 212
riigilõivud	6	0
elekter	69	37
korstnapühkimine	65	56
pangateenused	10	8
sisekoristusteenus	672	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 001	3 427

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	1227
Prügivedu	433
KOKKU	1660
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

korteriühistu LIIVI 8 (registrikood: 80016417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRUUSE	Juhatuse liige	13.06.2014
MARTIN GRÜNBERG	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyliivi8@gmail.com