

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** korteriühistu LIIVI 8**registrikood:** 80016417

tänava/talu nimi, J.Liivi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

e-posti aadress: kyliivi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Liivi 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellest tulenevalt ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seoses teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on kaheliikmeline, ühistule osutab haldusteenust OÜ Ropka Elamu. Korterühistu 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Lepingulisi töötajaid ühistul ei ole ning juhatust ei tasustata.

2015. a. on ühistu jaoks olnud stabiilne tegutsemise aasta, kus on kogutud vahendeid hooldus- ja remondifondidesse ning teostatud planeeritud hooldus- ja remonditöid majas ning krundil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 302	5 303	
Nõuded ja ettemaksed	428	676	
Kokku käibevara	7 730	5 979	
Kokku varad	7 730	5 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 240	5 403	2
Eraldised	5 914	0	
Kokku lühiajalised kohustused	7 154	5 403	
Kokku kohustused	7 154	5 403	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576	
Kokku netovara	576	576	
Kokku kohustused ja netovara	7 730	5 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 619	3 993	
Muud tulud	136	238	
Kokku tulud	3 755	4 231	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-594	-912	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 297	-3 081	3
Muud kulud	136	-238	
Kokku kulud	-3 755	-4 231	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 751	1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	1 999	1 090
Kokku rahavood	1 999	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 303	4 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 999	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 302	5 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	576	576
31.12.2014	576	576
31.12.2015	576	576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Mittetulundusühingud ja sihtasutused toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Saadud ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide tulud	435	435
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Saadud ettemaksed	418	418
Tulevaste perioodide tulud	418	418
kasutamata remondifond	4 630	4 630
Kokku võlad ja ettemaksed	5 403	5 403

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
haldus- ja raamatupidamisteenus	1 215	1 068
tulekahjusignalisatsiooni hooldus	435	445
muud hoolduskulud	744	587
üldelekter	143	143
korstnapühkimine	80	213
pangateenused	8	9
sisekoristusteenus	672	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 297	3 081

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

korteriühistu LIIVI 8 (registrikood: 80016417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRUUSE	Juhatuse liige	20.06.2016
MARTIN GRÜNBERG	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyliivi8@gmail.com