

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu EMAJÕE

registrikood: 80016357

tänavatalu nimi, Pärna 21a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Emajõe alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korterühistu liikmeteks on kõik maj 60 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, tegevjuhiks on palgatud haldur.

Korterühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 5.- krooni korteri ruutmeetri kohta. Sellest summast tasutakse remondi- ja hooldustööd, üldelekter ja majanduskulud. Suuremate remonttööde tarbeks korjatakse ka täiendavat remondiraha.

2010 aasta suuremaks remonditööks oli maja rõdude remont, mis jätkub ka 2011 a.

Korterühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: haldur, raamatupidaja ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Emajõe on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglasel kajastab vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid 31.12.2009 a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on KÜ Emajõe jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	237 855	103 349
Nõuded ja ettemaksed	120 033	77 475
Kokku käibevara	357 888	180 824
Kokku varad	357 888	180 824
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 656	65 610
Kokku lühiajalised kohustused	97 656	65 610
Kokku kohustused	97 656	65 610
Netovara		
Sihtkapital	260 232	115 214
Kokku netovara	260 232	115 214
Kokku kohustused ja netovara	357 888	180 824

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	356 648	237 411
Muud tulud	185	186
Kokku tulud	356 833	237 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 770	-70 090
Tööjõukulud	-90 593	-95 087
Muud kulud	-20 453	-35 292
Kokku kulud	-211 816	-200 469
Kokku põhitegevuse tulem	145 017	37 128
Aruandeaasta tulem	145 017	37 128

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145 017	37 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 557	-8 980
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 046	0
Kokku rahavood põhitegevusest	134 506	28 148
Kokku rahavood	134 506	28 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 349	75 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 506	28 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 855	103 349

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	78 086	78 086
Asutajate ja liikmete sissemaksed	237 597	237 597
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-200 469	-200 469
31.12.2009	115 214	115 214
Asutajate ja liikmete sissemaksed	356 834	356 834
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-211 816	-211 816
31.12.2010	260 232	260 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi investeeringuid, mida on vahetada võimalik teadaoleva summa raha eest ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutumise risk, s.h. kassas ja arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	66 874	71 020
Sotsiaalmaksud	22 785	23 437
töötuskindlustus	934	630
Kokku tööjõukulud	90 593	95 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	90 593	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu EMAJÕE (registrikood: 80016357) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KAMENIK	Juhatuse liige	28.06.2011
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	28.06.2011
AIN LAMPE	Juhatuse liige	29.06.2011
MAILA KALLASORG	Juhatuse liige	30.06.2011
PEETER FJODOROV	Juhatuse liige	10.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com