

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu EMAJÕE

registrikood: 80016357

tänavatalu nimi, Pärna 21a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Emajõe alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korteriühistu liikmeteks on kõik 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,50 EUR /m² ja remondifondi moodustamiseks 0,10 EUR/m²

Korteriühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, katlamaja hooldaja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 960	15 515
Nõuded ja ettemaksed	6 469	6 899
Kokku käibevara	24 429	22 414
Kokku varad	24 429	22 414
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 731	4 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 270	14 494
Kokku lühiajalised kohustused	21 001	18 819
Kokku kohustused	21 001	18 819
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 585	3 585
Reservid	1 512	1 512
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 502	22
Aruandeaasta tulem	-167	-1 524
Kokku netovara	3 428	3 595
Kokku kohustused ja netovara	24 429	22 414

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 101	11 281
Muud tulud	39	39
Kokku tulud	14 140	11 320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 453	-5 679
Tööjõukulud	-8 079	-6 193
Muud kulud	-775	-972
Kokku kulud	-14 307	-12 844
Põhitegevuse tulem	-167	-1 524
Aruandeaasta tulem	-167	-1 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-167	-1 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	430	-1 421
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 182	-3 073
Kokku rahavood põhitegevusest	2 445	-6 018
Kokku rahavood	2 445	-6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 515	21 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 445	-6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 960	15 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 585	1 512	22	5 119
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 585	1 512	22	5 119
Aruandeaasta tulem			-1 524	-1 524
Muutused reservides				0
31.12.2014	3 585	1 512	-1 502	3 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 585	1 512	-1 502	3 595
Aruandeaasta tulem			-167	-167
31.12.2015	3 585	1 512	-1 669	3 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud soovitused.

Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2014 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks 11

2015 a. jooksul koguti halduskulufondi	14101	
panga interssi laekus	01	otsekorraldusmakseid koguti
kokku	14141	39
2014 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks	14493	
2015 a. jooksul koguti remondifondi	3895 EUR	

Kulud

2015 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest	38
pangateenused	30
palgakulud + maksud	8079
arvete vahed	533
tegevus- ja hoolduskulud	4852

muud kulud	777
kokku kulud	14309
jääk 31.12.2015 a.	-167

Remondifondi kulud:

katlamaja remondikulud + hooldusleping	1117
kokku kulud	1117
jääk 31.12.2015 a.	17271

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 960	15 515

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 543	2 543
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	462	462
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	3 731	3 731
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 228	3 228
Võlad töövõtjatele	319	319
Maksuvõlad	400	400
Muud võlad	378	378
Muud viitvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	4 325	4 325

Võlad tarnijatele koosneb:

Tartu Veevärk	728,81
Keskkonnateenused	166,14
Eesti Energia	50,26
Aleksela Energia	29,67
Eesti Gaas	1567,59

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 060	4 771
Sotsiaalmaksud	2 000	1 574
töötuskindlustus	19	24
Kokku tööjõukulud	8 079	6 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	4 389	6 369
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

korteriühistu EMAJÕE (registrikood: 80016357) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	10.05.2016
IVAR HEINOLA	Juhatuse liige	05.06.2016
KRISTIINA KAMENIK	Juhatuse liige	13.06.2016
KAAREL KÕIVOMÄGI	Juhatuse liige	13.06.2016
MARE LAUR	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com